ЛЕРМОНТОВСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Выходит по пятницам | 11 июня 2009 г. | № 23 (162)

День России – один из основных государственных праздников Российской Федерации.

Отмечается ежегодно с 1992 года (Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 11 июня 1992 г. N2981-I «О праздничном дне 12 июня») в день принятия Декларации о государственном суверенитете РСФСР — 12 июня. С 2002 года носит нынешнее название.

Существует популярный миф (часто встречающийся в средствах массовой информации) о том, что до 2002 года праздник назывался «День независимости России». На самом деле он никогда так не именовался в официальных документах

В 1994 году первый президент России Борис Ельцин своим указом придает 12 июня государственное значение - День принятия декларации о государственном суверенитете России.

В любом случае этот день толковался в народе по-разному. Первая попытка создать главный государственный праздник, который бы ознаменовал начало отсчета новой истории России, выглядела несколько неуклюжей. Опросы населения тех лет наглядно демонстрировали полное отсутствие понимания у россиян сути этого праздника. Для большинства 12 июня было просто очередным выходным днем, когда можно поехать куда-нибудь на отдых или же на дачу поковыряться в грядках. Поначалу многие даже пытались попасть на работу. В городах России, конечно, проводились массовые гулянья, но особого размаха не наблюдалось.

Сейчас День России — праздник свободы, гражданского мира и доброго согласия всех людей на основе закона и справедливости. Этот праздник — символ национального единения и общей ответственности за настоящее и будущее нашей Родины.

По материалам СМИ

♦ ГОРОДСКИЕ ВЕСТИ

Поддержка бизнеса

В нашем городе успешно работают свыше четырехсот предприятий среднего и малого бизнеса.

По словам Аллы Шкуриной, начальника управления экономического развития администрации города, наиболее перспективными отраслями являются строительство, пищевое, текстильное и швейное производство, обработка древесины и изготовление изделий из дерева.

В условиях финансового кризиса не всем предприятиям удается сохранить стабильное производство. Преодолеть сложности бизнесменам поможет координационный совет по поддержке малого и среднего предпринимательства, в который вошли как предприниматели, так и представители городской администрации. Как рассказала председатель координационного совета Галина Тиден, совет займется изучением, обобщением и распространением положительного опыта работы частных предприятий. Свою работу координационный совет начал с анкетирования бизнесменов: чем занимаются городские предприятия, какие проблемы волнуют бизнес-сообщество, какие способы урегулирования трудных ситуаций могут предложить сами респонденты.

Галина Тиден, председатель координационного совета. Фото С.Шкребец

Созданный для поддержки и продвижения государственной политики в области малого и среднего предпринимательства, а также для взаимодействия с органами местного самоуправления, совет призван разработать и внести предложения по ликвидации административных барьеров, препятствующих развитию бизнеса в городе. Координационный совет регулярно собирается на совещания в администрации города. Такая форма работы позволяет бизнесменам напрямую обратиться к представителям власти, выяснить все интересующие вопросы у специалистов, разрешить трудные ситуации.

Уважаемые горожане! Вопросы, связанные с ведением предпринимательской деятельности, вы можете направить в управление экономического развития администрации города: здание администрации, каб. 55, 57, 60.

Собственная информация

♦ ОБРАЗОВАНИЕ

Единый для всей страны

С 1 января этого года Единый государственный экзамен п ерестал быть экспериментом. Для всех выпускников школ Российской Федерации ЕГЭ стал единственной формой государственной итоговой аттестации.

Согласно расписанию для основного числа выпускников экзамены пройдут с 26 мая по 19 июня. Выпускникам предстоит проверить свои знания.

Те, кому необходимо при поступлении продемонстрировать знание биологии и информатики, стали первыми. В нашем городе 60 человек сдавали биологию, 20 – информатику, 11 – литературу, 16 – географию. Результаты уже известны: они не ниже, чем в целом по стране.

29 мая прошел экзамен по русскому языку. Из 185 выпускников, сдававших экзамен, только 7 человек показали результаты ниже минимального балла. Высокий результат, более 80 баллов, показали 8 учащихся. Ксения Домнышева из МОУ СОШ №2 единственная набрала 100 баллов. В Ставропольском крае написали экзамен на все «сто» 11 человек.

По информации отдела образования, девятиклассники города сдали математику и русский язык без неудовлетворительных оценок.

Светлана Мишенина
ведущий специалист отдела образования администрации города

На фото выпускники сдают ЕГЭ

♦ МИЛОСЕРДИЕ

ПОМОГИТЕ ребенку!

Мы, сотрудники МДОУ №2 «Красная шапочка» г. Лермонтова, просим не остаться равнодушными к судьбе нашей воспитанницы Мазуловой Вики, которой срочно требуется повторная операция на головном мозге. Три месяца назад ребенку была сделана операция, но состояние девочки продолжает ухудшаться. Заболевание повлекло за собой тяжелейшие осложнения

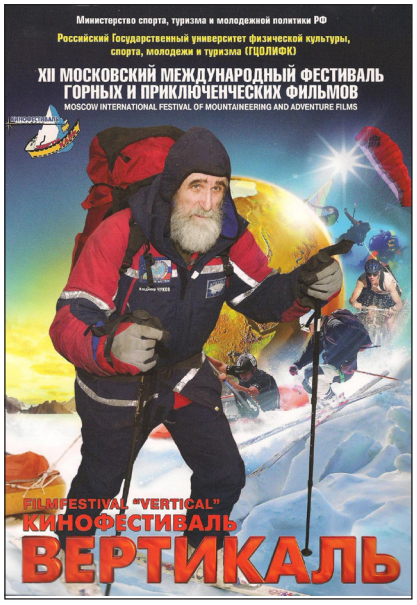
Мама девочки, Ольга Александровна, сама сирота, помочь ей некому.

Материальную помощь просим отправлять на счет: 0030/00114 Пятигорское ОСБ л/с. 42307.810.4.6009.1908413.

Л.В. Танасенко,
руководитель МДОУ №2
«Красная шапочка»

♦ ЗНАЙ НАШИХ

Новая вершина «Экстремума»



С 22 по 24 мая в Москве проходил 12 Московский международный фестиваль горных и приключенческих фильмов «Вертикаль». В нем приняли участие представители двадцати стран.

Более ста работ было представлено на конкурс. Организаторы фестиваля - Министерство физической культуры, спорта и туризма РФ и Российский государственный университет физической культуры, спорта, молодежи и туризма. А обязан фестиваль своим рождением Юрию Сенкевичу, который в течение многих лет вел телевизионный «Клуб путешественников». В международное жюри вошли представители Болгарии, России, Великобритании.

В конкурсной программе были представлены фильмы о покорении горных вершин и об экстремальных видах спорта, документальные ленты о дикой природе, игровое кино, телевизионные передачи. Большинство конкурсных работ рассказывало о том, как открывается человек в новых для себя экстремальных условиях, когда остается один на один с собой и природой. Наибольший резонанс вызвал австралийский документальный фильм «Чудо на Эвересте», ставший призером фестиваля. Это история спасения альпиниста на Эвересте. Группа восходителей наткнулась на спортсмена, который отбился от своей группы и провел в горах целый месяц. Австралийские альпинисты отказались от собственного восхождения во имя спасения человека.

В номинации «Телевизионные передачи» лауреатами стали: передача «Точка отрыва», представленная всероссийским каналом «Спорт», «Каспийская Одиссея» астраханского телевидения и программа «Экстремум» ООО «Телемиг» из города Лермонтова. Автор, оператор и режиссер программы – Мария Осинина, продюсер Валерий Баранов. Материал был снят в Северном Приэльбрусье в июле 2008 года, где состоялся джип-фестиваль «Ледниковый период». Любители бездорожья из шести регионов Южного федерального округа штурмовали морены на подступах к Эльбрусу.

Для того чтобы создавать интересные передачи, нужно самому быть участником события. Мария Осинина является членом кавминводского внедорожного клуба и принимает участие в трофи-рейдах, увлекается горным туризмом и парапланеризмом. Ее программа «Экстремум», выходящая в эфире лермонтовского городского телевидения уже третий год, рассказывает об экстремальных видах спорта и людях, увлеченных приключениями.

Пожелаем Марии покорения новых профессиональных вершин.

Виктория Мирзаева,
наш корреспондент
На фото афиша 12 Московского международного фестиваля «Вертикаль»

♦ ОБРАЗОВАНИЕ

На пути к вузу

Большинство выпускников уже определились с выбором профессии: куда поступить, кем стать. Хорошие оценки в аттестате зрелости, предварительная профориентация, подготовительные курсы, золотая или серебряная медаль – все это, конечно, в помощь будущим абитуриентам.

Но в последнее время администрация средне-специальных и высших учебных заведений все чаще обращает внимание на «дополнительные» заслуги школьников. Речь идет об участии в предметных олимпиадах, научных конференциях, творческих конкурсах. Факт, что ситуация «заплати – и ты студент» уже привела к недостатку талантливых студентов, которые в будущем стали бы настоящими «профи», если бы получили возможность оплатить свое обучение.

К счастью, сейчас ситуация несколько меняется к лучшему. Так, при поступлении в некоторые вузы приемные комиссии все-таки учитывают наличие, количество и качество грамот и дипломов, полученных за достижения в овладении знаниями. К сожалению, таких вузов мало, и на всех абитуриентов их не хватает. Тем не менее школьники, у которых до выпуска еще есть время в запасе, имеют все возможности (было бы желание!), чтобы постараться проявить свои способности.

Яркий пример тому – опыт участия в Российской научной конференции школьников «Открытие», которая уже на протяжении одиннадцати лет проходит в Ярославле. В этом учебном году педагогический коллектив МОУ СОШ №4 во второй раз направил на эту конференцию лучших учащихся, которые занимаются исследовательской деятельностью. В 2008 году ученица 10 класса Ирина Зайцева (ее научный руководитель – учитель истории высшей квалификационной категории Ирина Владимировна Моисеенко) получила сертификат активного участника секции «Право». В этом учебном году участницей конференции стала ученица 11 класса Юлия Пригара (научный руководитель – учитель географии высшей квалификационной категории Валентина Николаевна Коледа). Юлия представила исследовательскую работу на тему «Радиационно-экологическая обстановка в городе Лермонтове». Из 848 прошли в финал и были отмечены только 384 исследовательские работы учащихся из 47 регионов России, среди которых от Ставропольского края – только работа Юлии Пригары. Она была отмечена специальной Почетной грамотой.

Достижения на конференциях такого высокого уровня, несомненно, способны помочь выпускникам при поступлении. Кстати, в 2009 году исследовательская работа Ирины Зайцевой «Дом, в котором я живу» в номинации «Чистый город» прошла отборочный этап конкурса «Экологическая культура», организованного администрацией Кавказских Минеральных Вод совместно с Пятигорским институтом Экономики и управления и Научно-исследовательским Центром «Кавказоведение». В экспертную комиссию конкурса вошли заместитель председателя правительства Ставропольского края, руководитель администрации КМВ В.Н.Вышинский и заместитель руководителя администрации КМВ М.С.Бондаренко. Научным руководителем Ирины Зайцевой выступила учитель биологии высшей квалификационной категории, победитель конкурса «Лучший учитель России» Александра Викторовна Тюниева. Из 36 представленных работ проект Ирины попал в десятку лучших, а сама Ира стала лауреатом конкурса. Но самое приятное и полезное состоит в том, что лично из рук ректора института Экономики и управления города Пятигорска В.М.Вазагова она получила сертификат для льготного поступления и обучения в названном институте. Согласитесь, это большой плюс для любого выпускника.

Директор МОУ СОШ №4 Н.М. Чеснокова уверена:

– Какими бы умницами и умниками ни были наши ученики, помощь педагогов в их подготовке неоценима. Ведь если руководство школы всячески содействует внедрению науки в школьную программу, а весь педагогический коллектив живет школой и наукой, повышая свое педагогическое мастерство, участвуя в различных конкурсах, конференциях и семинарах, то российское образование неизбежно будет становиться все более прочным и перспективным!

Ольга Мальцева,
наш корреспондент
На фото В.Н. Коледа
и Юлия Пригара

♦ МИР УВЛЕЧЕНИЙ

Родники творчества

Умение самостоятельно мыслить и творчески подходить к решению жизненных задач — одно из важнейших качеств, необходимых современному человеку.

Развитию этих и других немаловажных способностей уделяется большое внимание в художественной студии «Колорит», расположенной в клубе «Феникс».

Обучение в студии ведется по двум направлениям: визажное искусство и изобразительное искусство с элементами дизайна.

На отделении изобразительного искусства обучение проходит в три этапа: подготовительный курс (дети 7-10 лет), основной курс (дети 11-13 лет) и дополнительный — для тех, кто хочет повысить свой уровень.

Уметь рисовать – значит уметь видеть, чувствовать и запоминать красоту. На занятиях у учащихся развиваются сенсорно-моторные способности, память, логика, устная и письменная речь. В студии изучаются рисунок, живопись, композиция, различные виды дизайна. Ребята учатся создавать собственные эскизы оформления интерьера и экстерьера, форм малой графики, предметов быта, одежды и пр. Значительное место отводится ассоциативно-образному рисованию. Традиционными стали такие методы активизации, как персональные выставки работ, дидактические игры, турниры, конкурсы рисунков на асфальте, снегу, снежного рельефа, экскурсии, встречи со специалистами. В летнее время занятия проходят на открытом воздухе (пленэр).

Студия существует уже девять лет. Среди ребят, прошедших здесь обучение, есть те, кто, благодаря полученным знаниям и интересу к творчеству, выбрал профессию художника-дизайнера.

На отделении визажного искусства всем желающим старше 14 лет предоставляется возможность постигнуть тайны преображения внешности, научиться быть стильным и успешным и помочь в этом другим. Программа обучения выбирается в зависимости от цели. Индивидуальный шестичасовой курс позволит узнать особенности своей внешности, грамотно подобрать средства ухода за кожей, цветовую гамму одежды. Профессиональный двухмесячный курс позволит получить базовые знания по профессии визажиста, познакомит с теоретическими и практическими основами профилактической и декоративной косметологии и колористики.

Многие выпускники этого отделения нашли применение полученным знаниям, участвуя в конкурсах красоты, работая в профессиональных салонах и повышая свой уровень в средних и высших учебных заведениях этой сферы.

Чтобы поступить в студию «Колорит», не требуется проходить специальный отбор. Достаточно иметь большое желание и трудолюбие. И тогда мир искусства гостеприимно откроет перед вами свои двери, избавляя от стереотипов, обогащая душу и выстилая дорогу к творческому самовыражению.

Ирина Аланянц,
руководитель студии
Фото из архива студии

♦ ОГИБДД сообщает

06.06.2009г. на территории г. Лермонтова проведен рейд, направленный на выявление и пресечение правонарушений пешеходами.

В ходе данных мероприятий с гражданами проводились профилактические беседы о соблюдении правил дорожного движения. Как оказалось, многие жители города не выполняют требования правил дорожного движения, и не по причине незнания, а по причине не желания соблюдения несложных, но обязательных требований. Так, хотя сократить свой путь на несколько метров, граждане нарушают требования п. 4.3 ПДД. Согласно ст. 12.29 Кодекса об административных правонарушениях нарушение пешеходом правил дорожного движения влечет наложение административного штрафа в размере 200 рублей.

Уважаемые пешеходы! ваша жизнь в ваших руках! Пусть строгое соблюдение Правил дорожного движения вами и вашими детьми будет залогом безопасности.

НАПОМИНАЕМ: Правила дорожного движения – это закон дорог и его необходимо соблюдать!

♦ КУЛЬТУРА

Привет из Бурятии

Мне снился сон:
В лесу глухом
Березки трогательно хрупки;
А я - большущим топором -
На каждой делаю зарубки…

Эти строки принадлежат нашей землячке, члену Правления Союза писателей Республики Бурятия, члену Союза писателей России Ларисе Давыдовой (Радченко). Удивительно, как непредсказуемо будущее каждого человека!..

Стихи Ларисы, размещенные в Интернете, совершенно случайно обнаружил участник лермонтовского городского литературного объединения «Светоч» Дмитрий Кокаев. Связался с автором, выразил землячке свое восхищение. И не смог не поделиться радостью от этого знакомства с другими литераторами города Лермонтова.

Лариса Радченко родилась в селе Острогорка. В 1969 году окончила среднюю школу №4 (это был самый первый выпуск). После школы по велению юного, наполненного мечтами и стремлениями сердца Лариса уехала на строительство Байкало-Амурской магистрали, того самого БАМа, о котором нынешняя молодежь только вскользь знает из учебников истории России. Уехала, попала в Бурятию – да там и осталась.

Сегодня об этой удивительной женщине знают не только в республике, но и за ее пределами. Знают по ее педагогической, общественной и творческой деятельности. За плечами большой опыт работы. Пионервожатая, учитель, заместитель директора лицея, руководитель Республиканского социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних, начальник отдела по делам семьи, женщин и детей министерства труда и социального развития Республики Бурятия, начальник отдела учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Республиканского агентства по делам семьи и детей. И наконец, поэтесса.

Многое удается Ларисе Давыдовой благодаря настойчивости, целеустремленности и желанию помочь людям. Все это находит отражение в ее творчестве. Ее признают как талантливого и яркого поэта. Лариса пишет о преданности и любви, участии и сопереживании, умении удивляться и быть мудрым. Стихи мягкие, задушевные, в них много доброты. Словно к каждому из нас автор обращается с призывом: торопитесь любить этот удивительный мир и тех, кто дорог! Всем своим школьным друзьям Лариса Давыдова-Радченко передает привет, а нынешним выпускникам города Лермонтова желает найти свою (и только свою!) большую дорогу в жизни и вспоминать из школьных лет только самое доброе и светлое.

Ольга Мальцева,
наш корреспондент

Отдохните

Отдохните, Вы, видно, устали -
Взгляд потух,
и движенья не те.
Ежедневно Вы на пьедестале?
Посвятите минутку себе!
Осмотритесь вокруг:
Ваша должность -
Вот мерило вселенской любви!
Шквал похвал и успехов?
Все - ложность, суета…
На дубовой двери
Черно-белая надпись
в две строчки.
А за ней пустота. Моншери,
Вы прелестны,
прелестна улыбка,
Если в ней не сарказм
и не спесь.
Ну, а должность?
Все суетно, зыбко.
И не в должности,
верьте мне, Честь.

Лариса Давыдова

♦ ДЕТИ

Здравствуй, лето!

Для детворы началом летних каникул стало торжественное открытие первой лагерной смены.

Горожане знают, что детских лагерей отдыха у нас немало. Они открыты на базе всех школ города. Встречают ребят в период каникул и в МОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества «Радуга», и в МОУ ДОД «Станция юных натуралистов».

Свою помощь в организации полноценного летнего отдыха и полезного досуга предлагают учреждения Централизованной библиотечной системы, многопрофильный Дворец культуры. Имеется возможность поправить здоровье в физиотерапевтическом отделении ФГУЗ «Клиническая больница №101»: часто болеющие дети здесь смогут пройти оздоровительные процедуры по индивидуальным программам. Кроме того, в программе работы лагерей предусмотрены профилактические беседы с работниками ГИБДД и Пожарной охраны. На каникулах как никогда важно, чтобы дети научились неукоснительно выполнять простые правила дорожного движения и противопожарной безопасности.

Но главное, лето – это период, когда можно полностью посвятить себя любимым занятиям, спортивным играм и веселым конкурсам. Каждую лагерную смену ребят ждет городская спартакиада «Веселые старты», посещение плавательного бассейна «Дельфин» и просмотры лучших мультипликационных и художественных фильмов.

Отдыхай, детвора, набирайся сил перед новым учебным годом!

Ольга Мальцева,
наш корреспондент

Спешите оформить право!

В сентябре 2006 года вступили в силу изменения в некоторые законодательные акты, в соответствии с которыми граждане в упрощенном порядке могут осуществлять государственную регистрацию права на принадлежащие им земельные участки, жилые дома, гаражи, строения на дачном или садовом земельном участке. Этот порядок известен как «дачная амнистия».

Срок действия «дачной амнистии» - до 1 января 2010 года. До указанной даты граждане могут оформить право на принадлежащее им названное недвижимое имущество в упрощенном порядке. Хотя срок действия «дачной амнистии» продлен, но официально не вступил в силу. В чем преимущество «дачной амнистии»?

Если гражданин владеет жилым домом — объектом индивидуального жилищного строительства, то до 1 января 2010 года он сможет зарегистрировать право на этот объект только на основании кадастрового паспорта, который предоставят ему в ГУП СК «Крайтехинвентаризация» по месту нахождения недвижимого имущества и правоустанавливающего документа на земельный участок с приложением кадастрового паспорта земельного участка. Правоустанавливающий документ на земельный участок и его кадастровый паспорт не потребуются, если право на земельный участок ранее зарегистрировано в установленном порядке. При этом, до указанного срока получение гражданином разрешения органа местного самоуправления на ввод жилого дома — объекта индивидуального жилищного строительства — в эксплуатацию не требуется. Кроме того, имеют место случаи, когда у гражданина отсутствует правоустанавливающий документ на дом в силу определенных причин — был потерян, сгорел и т.д. В таких случаях, также имея кадастровый паспорт, выданный организацией технической инвентаризации, гражданин сможет зарегистрировать право собственности на этот жилой дом. В данной ситуации кадастровый паспорт является документом-основанием для государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества — жилой дом.

Теперь рассмотрим ситуацию, когда гражданин по каким-либо причинам не успел до 1 января 2010 года осуществить государственную регистрацию права. Тогда он должен в общем порядке оформить права на принадлежащий ему жилой дом, В силу требований Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ему необходим правоустанавливающий документ, в случае его отсутствия гражданин должен подтвердить свои права в судебном порядке, а также кадастровый паспорт. Права на вновь возведенный дом должны быть зарегистрированы на основании разрешения органа местного самоуправления на ввод объекта индивидуального жилого дома в эксплуатацию и кадастрового паспорта. Для того чтобы получить разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, необходимо обратиться в орган местного самоуправления и предоставить заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство, документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости требованиям технических документов и подписанный лицом, осуществляющим строительство; документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости техническим условиям и подписанные представителем организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; схему, отображающую расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанную лицом, осуществляющим строительство. Если строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилого дома осуществлялись на основании договора, кроме перечисленных документов, необходим еще и акт приема объекта недвижимости.

Отсюда видна разница, когда оформлять права на жилые дома - до 1 января 2010г. или после. Понятно, что до 1 января 2010г. это будет значительно проще, быстрее и дешевле.

После 1 января 2010 года на оформление права потребуется значительно больше времени и затраты, соответственно, увеличатся, а главное - приумножатся хождения по инстанциям в целях получения вышеуказанных документов.

Необходимо отметить, что во избежание в дальнейшем проблем при оформлении ипотеки, купли-продажи, обмена и совершения иных сделок по отчуждению недвижимого имущества следует проводить техническую инвентаризацию принадлежащей гражданам недвижимости. Во-первых, при проведении обследования определяется физический износ строения, который в конечном итоге сказывается на инвентаризационной стоимости объекта недвижимости и, следовательно, на размере налога на имущество физических лиц, который исчисляется налоговыми органами. Во-вторых, в случае приобретения недвижимости у вас будет гарантия, что приобретаемая недвижимость не является самовольно возведенной, что прежний владелец не произвел не согласованных с органами местного самоуправления перепланировок, переустройств, реконструкции. Как правило, реконструкция, перепланировка влечет за собой изменение общей площади объекта недвижимости, и, соответственно, вы приобретаете меньшую площадь, а оплачиваете ту, которая указана в документе, выданном много лет назад. Или в документе указана общая площадь с балконами, лоджиями или верандой, а с марта 2005 года в общую площадь квартиры они не включаются.

Хотя срок действия «дачной амнистии» продлен, но официально не вступил в силу. Спешите оформить право!

Также обращаем ваше внимание на то, что БТИ (Лермонтовский филиал ГУП СК «Крайтехинвентаризация») переехало в новый офис по адресу: г.Лермонтов, ул. Матвиенко, 1, рядом с регистрационной палатой. Это значительно сократит ваше время на оформление документов. Время работы: с понедельника по субботу включительно с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходной воскресенье.

Для жителей с. Острогорка сообщаем, что БТИ (Лермонтовский филиал ГУП СК «Крайтехинвентаризация») предоставляет выписки из нехозяйственных книг, являющиеся документом - основанием для государственной регистрации прав на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства и расположенный в населенном пункте,что упрощает процедуру регистрации права собственности на землю.

Справки по телефону: 3-79-04 или по адресу: ул.Матвиенко, 1.

♦СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА

Социальная защита инвалидов

В соответствии со статьей 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» полномочия по предоставлению мер социальной поддержки инвалидам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг переданы органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Форма предоставления мер социальной поддержки в соответствии с требованиями закона также должна быть определена нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации. С момента вступления закона в силу форма предоставления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг для инвалидов была определена как натуральная, поэтому полученные коммунальные услуги граждане оплачивали с 50% скидкой.

Замена мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг проводится сейчас во всей Российской Федерации, с 1 января 2009 года все категории граждан в Ставропольском крае оплачивают коммунальные услуги в полном объеме.

В Ставропольском крае выплата компенсации расходов по оплате жилья и коммунальных услуг (далее – компенсация на ЖКУ) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 17 сентября 2008 г. №145-п «О предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Ставропольском крае в денежной форме». Размер компенсации на ЖКУ определяется дифференцированно для каждого инвалида и зависит от набора предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг, количества совместно проживающих граждан, а также от нормативов потребления и действующих тарифов получаемых услуг. В том числе расчет компенсации на ЖКУ зависит от размера общей площади жилого помещения. Органы социальной защиты населения рассчитывают размер компенсации в части расходов по оплате услуг отопления на основании официальных документов о размере площади жилья (домовая книга, техпаспорт на жилье, договор купли-продажи и т.д).

При оформлении документов специалисты управления труда и социальной защиты населения города Лермонтова столкнулись с такой проблемой: граждане, расширяя площадь жилья, в том числе и пристраивая дополнительные помещения, изменения в вышеуказанные документы не вносят. И часто размер отапливаемой площади оказывается больше, чем документально подтвержденная площадь жилья.

Кроме того, следует отметить, что компенсации подлежат лишь услуги газоснабжения при отоплении жилых помещений. Расходы по отоплению дополнительных построек, теплиц, бань и т.д. и даже летней кухни, если она не оформлена как жилое помещение, не компенсируются.

К сведению сообщаем, что в соответствии с требованиями вышеуказанного постановления размер компенсации на ЖКУ не может быть менее объема мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг, гарантированных Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Поэтому в том случае, если объем потребленных инвалидом жилищно-коммунальных услуг окажется выше нормативного, гражданин вправе в конце года обратиться в управление труда и социальной защиты населения города Лермонтова за возмещением сложившейся разницы между суммами фактической оплаты и выплаченной в течение года компенсации на ЖКУ. Перерасчет производится один раз в год при предъявлении всех квитанций за прошедший период, так как в одном месяце объем потребленных услуг может оказаться выше размера компенсации, а в другом ниже (по этой причине ежемесячный перерасчет компенсации невозможен). Кроме того, предусмотрено, что перерасчет размера компенсации на ЖКУ автоматически производится при изменении тарифов или нормативов, а также по заявлению граждан в случае изменения условий, влияющих на размер компенсации на ЖКУ (состав семьи, площадь занимаемого жилого помещения, основание получения компенсации).

И.В.Хворостянная,
начальник Управления труда
и социальной защиты
населения города Лермонтова

♦ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жители с. Острогорка!

Обращаем ваше внимание на то, что БТИ (Лермонтовский филиал ГУП СК «Крайтехинвентаризация») выдаёт выписки из хранящихся в архиве нехозяйственных книг, переданных Винсадским Сельским Советом Предгорного района. Получение этих документов необходимо для оформления земли в собственность и упрощает процедуру регистрации права собственности на землю.

Справки по телефону: 3-79-04 или по адресу: ул.Матвиенко, 1.

Вниманию жителей г. Лермонтова!

Федеральной службой по контролю за оборотом наркотиков России совместно с органами местного самоуправления при участии специалистов в сфере профилактики наркомании, лечения и реабилитации наркозависимых лиц с 10 по 20 июня 2009 года проводится Всероссийская антинаркотическая акция «Сообщи, где торгуют смертью».

По вопросам незаконного оборота и потребления наркотиков можно обратиться на «телефон доверия» 3-21-10 в городе Лермонтове с 08.00 до 18.00 или на сайт администрации города www.lerm-sk.ru.

Вниманию жителей города!

БТИ (Лермонтовский филиал ГУП СК «Крайтехинвентаризация») переехало в новый офис по адресу: г.Лермонтов ул.Матвиенко, 1, рядом с регистрационной палатой.

Справки по телефону: 3-79-04

12 июня 2009 года Владимир Карпович и Мария Михайловна Дешевые отметят 55 лет со дня бракосочетания. Ваши дети, внуки и правнуки от всей души поздравляют вас с днем рождения большой и дружной семьи.

Семьи Дешевых, Шевцовых, Овчаренко, Кондауровых, Шопен

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по ЮФО РФ. Рег. № ПИ-ФС-10-6403 от 15 декабря 2006 года.

Учредители: Совет и администрация города Лермонтова, некоммерческая организация «Фонд перспективного развития города Лермонтова».

Главный редактор В. Мирзаева. Дизайн и верстка О. Овчаренко

Адреса для писем: 357340 г.Лермонтов, пр.Театральный, 10-а. E-mail: lermizvestia@mail.ru. **Контактный телефон:** 8(87935)5-39-99.

Газета отпечатана в типографии ООО «РТК-Югросс», 357340, г.Лермонтов, ул. П.Лумумбы, д. 41-б **Тираж:** 999 экз. Заказ № 22 **Подписано в печать:** 10.06.2009.

Редакция не несет ответственности за содержание материалов, предоставленных организациями и частными лицами