



ЛЕРМОНТОВСКИЕ

ИЗВЕСТИЯ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Выходит по пятницам

16 октября 2009 г. ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 41 (180)

◆ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Лермонтова Ставропольского края РФ проводит торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет в городе Лермонтове, общей площадью 5390 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010101:55, находящегося примерно в 173 м по направлению на северо-восток от ориентира газораспределительная станция, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, для строительства объектов бытового обслуживания.

Основанием проведения торгов является постановление администрации города Лермонтова Ставропольского края от 02 октября 2009г. № 1126.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата) составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей. Размер задатка – 21 000 рублей. Шаг аукциона 5 процентов, или 5250 руб. 00 коп.

Технические условия на электроснабжение:

Ввиду отсутствия данных по максимальной мощности предполагаемых энергетических объектов на арендуемых земельных участках невозможно определить наличие пропускной способности электрических сетей, принадлежащих филиалу ЗАО «ЮЭК». По этой причине отсутствует возможность указать конкретную точку подключения этих объектов. Но осуществить технологическое присоединение возможно по индивидуальному проекту. Плата за подключение электроснабжения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на проектирование газификации:

Подключение газопотребителей разрешается произвести от существующего подземного газопровода среднего давления Г2 Ду 200 в районе мехового комбината. Давление газа точка подключения 0,3 МПа. Газ природный Q = 8100 ккал/м³; уд. вес = 0,73 кг/м³.

Плата за подключение газификации – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на водоснабжение и водоотделение:

Запроектировать резервуары воды и насосной станции. Подключение выполнить в магистральный водовод диаметром 400 мм по улице Промышленной, давление в водоводе 1,5 атм. Водопотребление, материал, диаметр труб с учетом пожаротушения, калибр водомера, трассу прокладки водопроводного ввода определить проектом. Установить на водоводе для участка в пределах территории насосной электронный прибор учета расхода воды.

Плата за подключение водоснабжения и водоотделения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Водоотведение:

Запроектировать сброс сточных вод от зданий с участка в канализационный коллектор диаметром 500 мм, проходящий вдоль Черкесского шоссе к очистным сооружениям. Канализационный выпуск подключить в существующий колодец. Объемы водоотделения участка застройки, материал и диаметры труб, и калибр узла учета сточных вод, а также трассу канализационного выпуска определить проектом. Выпуск оборудовать прибором учета сточных вод, место установки максимально приблизить к колодцу подключения.

Плата за подключение водоснабжения и водоотведения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

◆ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Лермонтова Ставропольского края РФ проводит торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет в городе Лермонтове, общей площадью 2831 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010103:74, находящегося по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, I западная промышленная зона, для строительства производственных зданий.

Основанием проведения торгов является постановление администрации города Лермонтова Ставропольского края от 2 октября 2009г. № 1124.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата) составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. Размер задатка – 5 000 рублей. Шаг аукциона 5 процентов, или 1250 руб. 00 коп.».

Технические условия на электроснабжение:

Ввиду отсутствия данных по максимальной мощности предполагаемых энергетических объектов на арендуемых земельных участках невозможно определить наличие пропускной способности электрических сетей, принадлежащих филиалу ЗАО «ЮЭК». По этой причине отсутствует возможность указать конкретную точку подключения этих объектов. Но осуществить технологическое присоединение возможно по индивидуальному проекту. Плата за подключение электроснабжения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на проектирование газификации:

Подключение газопотребителей разрешается произвести от существующего надземного газопровода среднего давления Г2 Ду 200 в районе Тепличного проезда. Давление газа точка подключения 0,3 МПа. Газ природный Q = 8100 ккал/м³; уд. вес = 0,73 кг/м³.

Плата за подключение газификации – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на водоснабжение и водоотделение:

Запроектировать резервуары воды и насосной станции. Подключение выполнить в магистральный водовод диаметром 400 мм по ул. Промышленной, давление в водоводе 1,5 атм. Водопотребление, материал, диаметр труб с учетом пожаротушения, калибр водомера, трассу прокладки водопроводного ввода определить проектом. Установить на водоводе для участка в пределах территории насосной электронный прибор учета расхода воды.

Плата за подключение водоснабжения и водоотделения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Водоотведение:

Запроектировать сброс сточных вод от зданий с участка в канализационный коллектор диаметром 250 мм, проходящий по ул. Промышленной в районе железнодорожного переезда. Канализационный выпуск подключить в существующий колодец. Объемы водоотделения участка застройки, материал и диаметры труб и калибр узла учета сточных вод, а также трассу канализационного выпуска определить проектом. Выпуск оборудовать прибором учета сточных вод, место установки максимально приблизить к колодцу подключения.

Плата за подключение водоснабжения и водоотведения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

◆ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Лермонтова Ставропольского края РФ проводит торги (открытый по со-

(Продолжение на стр. 2)

(Начало на стр. 1)

ставу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет в городе Лермонтове, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 26:32:050102:22, находящегося примерно в 14 м по направлению на юг от ориентира общежитие, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Молодежная, V южная промышленно-коммунальная зона, для строительства пункта технического обслуживания.

Основанием проведения торгов является постановление администрации города Лермонтова Ставропольского края от 02 октября 2009г. № 1127.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата) составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей. Размер задатка – 18 000 рублей. Шаг аукциона 5 процентов, или 4500 руб. 00 коп.».

Технические условия на электроснабжение:

Ввиду отсутствия данных по максимальной мощности предполагаемых энергетических объектов на арендуемых земельных участках невозможно определить наличие пропускной способности электрических сетей, принадлежащих филиалу ЗАО «ЮЭК». По этой причине отсутствует возможность указать конкретную точку подключения этих объектов. Но осуществить технологическое присоединение возможно по индивидуальному проекту. Плата за подключение электроснабжения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на проектирование газификации:

Подключение газопотребителей разрешается произвести от существующего подземного газопровода среднего давления Г2 Ду 200 в районе ул. Молодежной. Давление газа точка подключения 0,3 МПа. Газ природный Q = 8100 ккал/м³; уд. вес = 0,73 кг/м³.

Плата за подключение газификации – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на водоснабжение и водоотделение:

Запроектировать резервуары воды и насосной станции. Подключение выполнить в магистральный водовод диаметром 250 мм, проложенный по ул. Молодежной. Давление в водоводе 0,3 атм. В колодце врезки на водопроводном вводе запроектировать и установить запорную арматуру, обратный клапан и водомерный узел. Водопотребление, материал, диаметр труб с учетом пожаротушения, калибр водомера, трассу прокладки водопроводного ввода определить проектом. Установить на водоводе для участка в пределах территории насосной электронный прибор учета расхода воды.

Плата за подключение водоснабжения и водоотделения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Водоотведение:

Запроектировать сброс сточных вод от зданий с участка в канализационный коллектор диаметром 300 мм, проложенный по ул. Молодежной. Канализационный насосный коллектор подключить в существующий колодец. Выпуск оборудовать прибором учета сточных вод, место установки максимально приблизить к колодцу подключения. Объемы водоотделения участка застройки, материал и диаметры труб и калибр узла учета сточных вод, а также трассу канализационного выпуска определить проектом.

Плата за подключение водоснабжения и водоотведения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

◆ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Лермонтова Ставропольского края РФ проводит торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет в городе Лермонтове, общей площадью 956 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010101:53, местоположение которого установлено относительно ориентира нежилое строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Западный, I западная промышленная зона, для строительства производственных зданий.

Основанием проведения торгов является постановление администрации города Лермонтова Ставропольского края от 02 октября 2009г. № 1125.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата) составляет 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 600 рублей. Шаг аукциона 5 процентов, или 150 руб. 00 коп.

Технические условия на электроснабжение:

Ввиду отсутствия данных по максимальной мощности предполагаемых энергетических объектов на арендуемых земельных участках невозможно определить наличие пропускной способности электрических сетей, принадлежащих филиалу ЗАО «ЮЭК». По этой причине отсутствует возможность указать конкретную точку подключения этих объектов. Но осуществить технологическое присоединение возможно по индивидуальному проекту. Плата за подключение электроснабжения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на проектирование газификации:

Подключение газопотребителей разрешается произвести от существующего подземного газопровода среднего давления Г2 Ду 200 в районе мехового комбината. Давление газа точка подключения 0,3 МПа. Газ природный Q = 8100 ккал/м³; уд. вес = 0,73 кг/м³.

Плата за подключение газификации – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на водоснабжение и водоотделение:

Запроектировать резервуары воды и насосной станции. Подключение выполнить в магистральный водовод диаметром 400 мм, проложенный по ул. Промышленной. Давление в водоводе 0,3 атм. Водопотребление, материал, диаметр труб с учетом пожаротушения, калибр водомера, трассу прокладки водопроводного ввода определить проектом. Установить на водоводе для участка в пределах территории насосной электронный прибор учета расхода воды.

Плата за подключение водоснабжения и водоотделения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Водоотведение:

Запроектировать сброс сточных вод от зданий с участка в канализационный коллектор диаметром 500 мм, проходящий вдоль Черкесского шоссе к очистным сооружениям. Канализационный выпуск подключить в существующий колодец. Выпуск оборудовать прибором учета сточных вод, место установки максимально приблизить к колодцу подключения. Объемы водоотделения участка застройки, материал и диаметры труб и калибр узла учета сточных вод, а также трассу канализационного выпуска определить проектом.

Плата за подключение водоснабжения и водоотведения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

◆ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Лермонтова Ставропольского края РФ проводит торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет в городе Лермонтове, общей площадью 811 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010103:75, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, I западная промышленная зона, для строительства производственных зданий.

Основанием проведения торгов является постановление администрации города Лермонтова Ставропольского края от 09 октября 2009г. № 1156.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата) составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Размер задатка – 2 000 рублей. Шаг аукциона 5 процентов, или 500 руб. 00 коп.

Технические условия на электроснабжение:

Ввиду отсутствия данных по максимальной мощности предполагаемых энергетических объектов на арендуемых земельных участках невозможно определить наличие пропускной способности электрических сетей, принадлежащих филиалу ЗАО «ЮЭК». По этой причине отсутствует возможность указать конкретную точку подключения этих объектов. Но осуществить технологическое присоединение возможно по индивидуальному проекту. Плата за подключение электроснабжения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на проектирование газификации:

Подключение газопотребителей разрешается произвести от существующего надземного газопровода среднего давления Г2 Ду 200 в районе Тепличного проезда. Давление газа точка подключения 0,3 МПа. Газ природный Q = 8100 ккал/м³; уд. вес = 0,73 кг/м³.

Плата за подключение газификации – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на водоснабжение и водоотделение:

Запроектировать резервуары воды и насосной станции. Подключи-

чение выполнить в магистральный водовод диаметром 400 мм по ул. Промышленной, давление в водоводе 1,5 атм. Водопотребление, материал, диаметр труб с учетом пожаротушения, калибр водомера, трассу прокладки водопроводного ввода определить проектом. Установить на водоводе для участка в пределах территории насосной электронный прибор учета расхода воды.

Плата за подключение водоснабжения и водоотделения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Водоотведение:

Запроектировать сброс сточных вод от зданий с участка в канализационный коллектор диаметром 250 мм, проходящий по ул. Промышленной в районе железнодорожного переезда. Канализационный выпуск подключить в существующий колодец. Объемы водоотделения участка застройки, материал и диаметры труб и калибр узла учета сточных вод, а также трассу канализационного выпуска определить проектом. Выпуск оборудовать прибором учета сточных вод, место установки максимально приблизить к колодцу подключения.

Плата за подключение водоснабжения и водоотведения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

◆ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Лермонтова Ставропольского края РФ проводит торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет в городе Лермонтове, общей площадью 599 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010103:71, находящегося примерно в 10 м по направлению на запад от ориентира производственное здание в районе дома 15/26, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, I западная промышленная зона, под промышленными объектами.

Основанием проведения торгов является постановление администрации города Лермонтова Ставропольского края от 09 октября 2009г. № 1155.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата) составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей. Размер задатка – 1 200 рублей. Шаг аукциона 5 процентов, или 300 руб. 00 коп.

Технические условия на электроснабжение:

Ввиду отсутствия данных по максимальной мощности предполагаемых энергетических объектов на арендуемых земельных участках невозможно определить наличие пропускной способности электрических сетей, принадлежащих филиалу ЗАО «ЮЭК». По этой причине отсутствует возможность указать конкретную точку подключения этих объектов. Но осуществить технологическое присоединение возможно по индивидуальному проекту. Плата за подключение электроснабжения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на проектирование газификации:

Подключение газопотребителей разрешается произвести от существующего надземного газопровода среднего давления Г2 Ду 200 в районе Тепличного проезда. Давление газа точка подключения 0,3 МПа. Газ природный Q = 8100 ккал/м³; уд. вес = 0,73 кг/м³.

Плата за подключение газификации – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на водоснабжение и водоотделение:

Запроектировать резервуары воды и насосной станции. Подключение выполнить в магистральный водовод диаметром 400 мм по ул. Промышленной, давление в водоводе 1,5 атм. Водопотребление, материал, диаметр труб с учетом пожаротушения, калибр водомера, трассу прокладки водопроводного ввода определить проектом. Установить на водоводе для участка в пределах территории насосной электронный прибор учета расхода воды.

Плата за подключение водоснабжения и водоотделения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Водоотведение:

Запроектировать сброс сточных вод от зданий с участка в канализационный коллектор диаметром 250 мм, проходящий по ул. Промышленной в районе железнодорожного переезда. Канализационный выпуск подключить в существующий колодец. Объемы водоотделения участка застройки, материал и диаметры труб и калибр узла учета сточных вод, а также трассу канализационного выпуска определить проектом. Выпуск оборудовать прибором учета сточных вод, место установки максимально приблизить к ко-

лодцу подключения.

Плата за подключение водоснабжения и водоотведения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

◆ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Лермонтова Ставропольского края РФ проводит торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет в городе Лермонтове, общей площадью 80 кв.м, с кадастровым номером 26:32:030206:26, находящегося примерно в 25 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Химиков, в районе дома № 14, для проектирования и строительства магазина.

Основанием проведения торгов является постановление администрации города Лермонтова Ставропольского края от 09 октября 2009г. № 1154.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата) составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 12 000 рублей. Шаг аукциона 5 процентов, или 3 000 руб. 00 коп.

Технические условия на электроснабжение:

Ввиду отсутствия данных по максимальной мощности предполагаемых энергетических объектов на арендуемых земельных участках невозможно определить наличие пропускной способности электрических сетей, принадлежащих филиалу ЗАО «ЮЭК». По этой причине отсутствует возможность указать конкретную точку подключения этих объектов. Но осуществить технологическое присоединение возможно по индивидуальному проекту. Плата за подключение электроснабжения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на проектирование газификации:

Подключение газопотребителей разрешается произвести от существующего подземного газопровода среднего давления Г2 Ду 200 в районе проезда Химиков. Давление газа точка подключения 0,3 МПа. Газ природный Q = 8100 ккал/м³; уд. вес = 0,73 кг/м³.

Плата за подключение газификации – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на водоснабжение и водоотделение:

Запроектировать резервуары воды и насосной станции. Подключение выполнить в магистральный водовод диаметром 400 мм, проложенный по проезду Химиков. Давление в водоводе 0,3 атм. В колодце врезки на водопроводном вводе запроектировать и установить запорную арматуру, обратный клапан и водомерный узел. Водопотребление, материал, диаметр труб с учетом пожаротушения, калибр водомера, трассу прокладки водопроводного ввода определить проектом. Установить на водоводе для участка в пределах территории насосной электронный прибор учета расхода воды.

Плата за подключение водоснабжения и водоотделения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Водоотведение:

Запроектировать сброс сточных вод от зданий с участка в канализационный коллектор диаметром 500 мм, проходящий вдоль проезда Химиков к очистным сооружениям. Канализационный выпуск подключить в существующий колодец. Выпуск оборудовать прибором учета сточных вод, место установки максимально приблизить к колодцу подключения. Объемы водоотделения участка застройки, материал и диаметры труб и калибр узла учета сточных вод, а также трассу канализационного выпуска определить проектом.

Плата за подключение водоснабжения и водоотведения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

◆ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Лермонтова Ставропольского края РФ проводит торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет в городе Лермонтове, общей площадью 5061 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010110:14, находящегося примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, для строительства производственной базы.

(Продолжение на стр. 4)

(Начало на стр. 3)

Основанием проведения торгов является постановление администрации города Лермонтова Ставропольского края от 09 октября 2009г. № 1157.

Начальная цена предмета торгов (годовая арендная плата) составляет

32 000 (тридцать две тысячи) рублей. Размер задатка – 6 400 рублей. Шаг аукциона 5 процентов, или 1 600 руб. 00 коп.

Технические условия на электроснабжение:

Ввиду отсутствия данных по максимальной мощности предполагаемых энергетических объектов на арендуемых земельных участках невозможно определить наличие пропускной способности электрических сетей, принадлежащих филиалу ЗАО «ЮЭК». По этой причине отсутствует возможность указать конкретную точку подключения этих объектов. Но осуществление технологического присоединения возможно по индивидуальному проекту. Плата за подключение электроснабжения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на проектирование газификации:

Подключение газопотребителей разрешается произвести от существующего подземного газопровода среднего давления Г2 Ду 200 в районе мехового комбината. Давление газа точка подключения 0,3 МПа. Газ природный Q = 8100 ккал/м³; уд. вес = 0,73 кг/м³.

Плата за подключение газификации – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Технические условия на водоснабжение и водоотделение:

Запроектировать резервуары воды и насосной станции. Подключение выполнить в магистральный водовод диаметром 400 мм, проложенный по ул. Промышленной. Давление в водоводе 0,3 атм. Водопотребление, материал, диаметр труб с учетом пожаротушения, калибр водомера, трассу прокладки водопроводного ввода определить проектом. Установить на водоводе для участка в пределах территории насосной электронный прибор учета расхода воды.

Плата за подключение водоснабжения и водоотделения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

Водоотведение:

Запроектировать сброс сточных вод от зданий с участка в канализационный коллектор диаметром 500 мм, проходящий вдоль Черкесского шоссе к очистным сооружениям. Канализационный выпуск подключить в существующий колодец. Выпуск оборудовать прибором учета сточных вод, место установки максимально приблизить к колодцу подключения. Объемы водоотделения участка застройки, материал и диаметры труб и калибр узла учета сточных вод, а также трассу канализационного выпуска определить проектом.

Плата за подключение водоснабжения и водоотведения – согласно калькуляции и фактическому объему выполненных работ.

**Торги состоятся 17 ноября 2009г. в 11 часов по адресу:
Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника, д. 1,
кабинет № 40.**

Заявка на участие в торгах (далее – Заявка) подается в письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Прием заявок производится по адресу: 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника д.1, кабинет № 41 в рабочее время с 9 до 18 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Лицами, изъявившими желание участвовать в торгах, вносится задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены предмета торгов по следующим реквизитам:

Северо-Кавказский Банк Сбербанка РФ г.Ставрополь, БИК 040702660

к/сч. 30101810600000000660 р/сч. 40302810760080000906.

ИНН 2629001274 КПП 262901001

Назначение платежа: МФ СК ОКИБ г.Лермонтова (Управление имущественных отношений администрации г. Лермонтова) л./сч. 602060016

Задаток должен поступить до дня окончания приема документов для участия в торгах, т.е. до 18-00 часов 11 ноября 2009г. Задаток зачисляется в бюджет города в счет подлежащей внесению по результатам торгов стоимости цены права на заключение договора аренды и победителю торгов не возвращается. Организатор торгов возвращает внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в торгах, в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Лицам и организациям, участвовавшим в торгах, но не признанным его победителями, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Решение об отказе, о проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором торгов в течение 3 дней в газете «Лермонтовские известия».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно представившие в комиссию по проведению торгов следующие документы

Для юридических лиц:

1. Заявка на участие в торгах на бланке организатора торгов
2. Копия паспорта директора
3. Копия ИНН организации (фирмы)
4. Копия ОГРН
5. Копия устава (с дополнениями и изменениями)
6. Решение учредителя об участии в торгах
7. Копия протокола о назначении директора
8. Свидетельство записи в Единый государственный реестр юридических лиц
9. Копия учредительного договора
10. Копия свидетельства записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице

11. Копия платежного поручения об уплате задатка и банковские реквизиты, на которые необходимо вернуть задаток в случае проигрыша.

12. Если на торгах участвует не директор, а доверенное лицо, предоставить нотариально заверенную доверенность на представителя организации (фирмы)

Для физических лиц

1. Заявка на участие в торгах на бланке организатора торгов
2. Копия паспорта
3. Копия сберкнижки
4. Копия ИНН
5. Копия квитанции об оплате задатка.

Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона:

Договор заключается в установленном законодательством порядке в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяется в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет арендной платы.

Осмотр земельного участка организует управление имущественных отношений администрации города Лермонтова на основании обращения заявителя.

Ознакомиться с условиями договора аренды земельного участка, а также с положением «О продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» можно в управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова.

А.М.Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

**02 октября 2009г. № 1124
город Лермонтов
Ставропольского края**

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:010103:74, находящегося

ся по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, I западная промышленная зона, для строительства производственных зданий

Рассмотрев обращение управления имущественных отношений администрации города Лермонтова от 17.08.2009 № 02-03/2069 (вх. от 18.08.2009 № 2208/02-26) о проведении торгов на право заключения догово-

ра аренды земельного участка, руководствуясь статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными решением Совета города Лермонтова от 30 августа 2006 г. № 117, а также статьями 41 и 42 Устава города Лермонтова Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей площадью 2831 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010103:74, находящегося по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, I западная промышленная зона, для строительства производственных зданий.

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 25 000 рублей.

2.2. Размер задатка – 5 000 рублей.

2.3. Шаг аукциона 5 процентов или 1250 руб. 00 коп.

2.4.Срок поступления задатка на расчетный счет управления имущественных отношений администрации города – со дня опубликования по 11 ноября 2009 года включительно.

2.5. Дату, время и место проведения торгов – 17 ноября 2009 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 40.

2.6. Время приема заявок - с 09.00 до 18.00 часов со дня опубликования по 11 ноября 2009 года в рабочие дни по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 41.

3. Подготовку и опубликование объявления о проведении торгов в средствах массовой информации, приём заявок и подготовку к проведению торгов возложить на управление имущественных отношений администрации города

Лермонтова (Иванов).

4. Начальнику управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Иванову А.М. уведомить Межрайонную инспекцию налоговой службы Российской Федерации № 7 по Ставропольскому краю о дате проведения торгов для направления представителя для участия в работе комиссии с правом совещательного голоса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Полуляха С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

О.А.Мельников
глава администрации
города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

**02 октября 2009г. № 1125
город Лермонтов
Ставропольского края**

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:010101:53, местоположение которого установлено относительно ориентира нежилое строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Западный, I западная промышленная зона, для строительства производственных зданий

Рассмотрев обращение управления имущественных отношений администрации города Лермонтова от 17.08.2009 № 02-03/2071 (вх. от 18.08.2009 № 2210/02-26) о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными реше-

нием Совета города Лермонтова от 30 августа 2006 г. № 117, а также статьями 41 и 42 Устава города Лермонтова Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей площадью 956 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010101:53, местоположение которого установлено относительно ориентира нежилое строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Западный, I западная промышленная зона, для строительства производственных зданий.

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 3000 рублей.

2.2. Размер задатка – 600 рублей.

2.3. Шаг аукциона 5 процентов или 150 руб. 00 коп.

2.4. Срок поступления задатка на расчетный счет управления имущественных отношений администрации города – со дня опубликования по 11 ноября 2009 года включительно.

2.5. Дату, время и место проведения торгов – 17 ноября 2009 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 40.

2.6. Время приема заявок - с 09.00 до 18.00 часов со дня опубликования по 11 ноября 2009 года в рабочие дни по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 41.

3. Подготовку и опубликование объявления о проведении торгов в средствах массовой информации, приём заявок и подготовку к проведению торгов возложить на управление имущественных отношений администрации города Лермонтова (Иванов).

4. Начальнику управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Иванову А.М. уведомить Межрайонную инспекцию налоговой службы Российской Федерации № 7 по Ставропольскому краю о дате проведения торгов для направления представителя для участия в работе комиссии с правом совещательного голоса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Полуляха С.А.

6. Настоящее постановление

вступает в силу со дня его подписания.

О.А.Мельников
глава администрации
города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

**02 октября 2009г. № 1126
город Лермонтов
Ставропольского края**

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:010101:55, находящегося примерно в 173 м по направлению на северо-восток от ориентира газораспределительная станция, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, для строительства объектов бытового обслуживания

Рассмотрев обращение управления имущественных отношений администрации города Лермонтова от 17.08.2009 № 02-03/2073 (вх. от 18.08.2009 № 2212/02-26) о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными решением Совета города Лермонтова от 30 августа 2006 г. № 117, а также статьями 41 и 42 Устава города Лермонтова Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей площадью 5390 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010101:55, находящегося примерно в 173 м по направлению на северо-восток от ориентира газораспределительная стан-

(Продолжение на стр. 6)

ция, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, для строительства объектов бытового обслуживания.

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 105000 рублей.

2.2. Размер задатка – 21 000 рублей.

2.3. Шаг аукциона 5 процентов или 5250 руб. 00 коп.

2.4.Срок поступления задатка на расчетный счет управления имущественных отношений администрации города – со дня опубликования по 11 ноября 2009 года включительно.

2.5. Дату, время и место проведения торгов – 17 ноября 2009 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 40.

2.6. Время приема заявок - с 09.00 до 18.00 часов со дня опубликования по 11 ноября 2009 года в рабочие дни по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 41.

3. Подготовку и опубликование объявления о проведении торгов в средствах массовой информации, приём заявок и подготовку к проведению торгов возложить на управление имущественных отношений администрации города Лермонтова (Иванов).

4. Начальнику управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Иванову А.М. уведомить Межрайонную инспекцию налоговой службы Российской Федерации № 7 по Ставропольскому краю о дате проведения торгов для возможного направления представителя для участия в работе комиссии с правом совещательного голоса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Полуляха С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

О.А.Мельников
глава администрации
города Лермонтова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

**02 октября 2009г. № 1127
город Лермонтов
Ставропольского края**

О проведении торгов на

право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:050102:22, находящегося примерно в 14 м по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Молодежная, V южная промышленно-коммунальная зона, для строительства пункта технического обслуживания

Рассмотрев обращение управления имущественных отношений администрации города Лермонтова от 17.08.2009 № 02-03/2076 (вх. от 18.08.2009 № 2215/02-26) о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными решением Совета города Лермонтова от 30 августа 2006 г. № 117, а также статьями 41 и 42 Устава города Лермонтова Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 26:32:050102:22, находящегося примерно в 14 м по направлению на юг от ориентира общежитие, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Молодежная, V южная промышленно-коммунальная зона, для строительства пункта технического обслуживания.

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 90000 рублей.

2.2. Размер задатка – 18 000 рублей.

2.3. Шаг аукциона 5 процентов или 4500 руб. 00 коп.

2.4.Срок поступления задатка на расчетный счет управления имущественных отношений администрации города – со дня опубликования по 11 ноября 2009 года включительно.

2.5. Дату, время и место проведения торгов – 17 ноября 2009 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 40.

2.6. Время приема заявок - с 09.00 до 18.00 часов со дня опубликования по 11 ноября 2009 года в рабочие дни по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 41.

3. Подготовку и опубликование объявления о проведении торгов в средствах массовой информации, приём заявок и подготовку к проведению торгов возложить на управление имущественных отношений администрации города Лермонтова (Иванов).

4. Начальнику управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Иванову А.М. уведомить Межрайонную инспекцию налоговой службы Российской Федерации № 7 по Ставропольскому краю о дате проведения торгов для возможного направления представителя для участия в работе комиссии с правом совещательного голоса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Полуляха С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

О.А.Мельников
глава администрации
города Лермонтова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

**09 октября 2009г. № 1154
город Лермонтов
Ставропольского края**

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:030206:26, находящегося примерно в 25 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Химиков, в районе дома № 14, для проектирова-

ния и строительства магазина.

Рассмотрев обращение управления имущественных отношений администрации города Лермонтова от 17.08.2009 № 02-03/2074 (вх. от 18.08.2009 № 2213/02-26) о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными решением Совета города Лермонтова от 30 августа 2006 г. № 117, а также статьями 41 и 42 Устава города Лермонтова Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей площадью 80 кв.м, с кадастровым номером 26:32:030206:26, находящегося примерно в 25 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Химиков, в районе дома № 14, для проектирования и строительства магазина.

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 60000 рублей.

2.2. Размер задатка – 12 000 рублей.

2.3. Шаг аукциона 5 процентов или 3000 руб. 00 коп.

2.4. Срок поступления задатка на расчетный счет управления имущественных отношений администрации города – со дня опубликования по 11 ноября 2009 года включительно.

2.5. Дату, время и место проведения торгов – 17 ноября 2009 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 40.

2.6. Время приема заявок - с

09.00 до 18.00 часов со дня опубликования по 11 ноября 2009 года в рабочие дни по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 41.

3. Подготовку и опубликование объявления о проведении торгов в средствах массовой информации, приём заявок и подготовку к проведению торгов возложить на управление имущественных отношений администрации города Лермонтова (Иванов).

4. Начальнику управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Иванову А.М. уведомить Межрайонную инспекцию налоговой службы Российской Федерации № 7 по Ставропольскому краю о дате проведения торгов для возможного направления представителя для участия в работе комиссии с правом совещательного голоса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Полуляха С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

О.А.Мельников
глава администрации
города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

**09 октября 2009г. 1155
город Лермонтов
Ставропольского края**

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:010103:71, находящегося примерно в 10 м по направлению на запад от ориентира производственное здание в районе дома 15/26, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, 1 западная промышленная зона, под промышленными объектами

Рассмотрев обращение управления имущественных отношений администрации города Лермонтова от 17.08.2009 № 02-03/2072 (вх. от 18.08.2009 № 2211/02-26) о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлени-

ем Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными решением Совета города Лермонтова от 30 августа 2006 г. № 117, а также статьями 41 и 42 Устава города Лермонтова Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет в городе Лермонтове, общей площадью 599 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010103:71, находящегося примерно в 10 м по направлению на запад от ориентира производственное здание в районе дома 15/26, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, 1 западная промышленная зона, под промышленными объектами.

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 6 000 рублей.

2.2. Размер задатка – 1 200 рублей.

2.3. Шаг аукциона 5 процентов или 300 руб. 00 коп.

2.4. Срок поступления задатка на расчетный счет управления имущественных отношений администрации города – со дня опубликования по 11 ноября 2009 года включительно.

2.5. Дату, время и место проведения торгов – 17 ноября 2009 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 40.

2.6. Время приема заявок - с 09.00 до 18.00 часов со дня опубликования по 11 ноября 2009 года в рабочие дни по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 40.

3. Подготовку и опубликование объявления о проведении торгов в средствах массовой информации, приём заявок и под-

готовку к проведению торгов возложить на управление имущественных отношений администрации города Лермонтова (Иванов).

4. Начальнику управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Иванову А.М. уведомить Межрайонную инспекцию налоговой службы Российской Федерации № 7 по Ставропольскому краю о дате проведения торгов для возможного направления представителя для участия в работе комиссии с правом совещательного голоса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Полуляха С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

О.А.Мельников
глава администрации
города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

**09 октября 2009 г. № 1156
город Лермонтов
Ставропольского края**

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:010103:75, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, 1 западная промышленная зона, для строительства производственных зданий

Рассмотрев обращение управления имущественных отношений администрации города Лермонтова от 17.08.2009 № 02-03/2070 (вх. от 18.08.2009 № 2209/02-26) о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова

земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными решением Совета города Лермонтова от 30 августа 2006 г. № 117, а также статьями 41 и 42 Устава города Лермонтова Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей площадью 811 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010103:75, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, 1 западная промышленная зона, для строительства производственных зданий.

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 10 000 рублей.

2.2. Размер задатка – 2 000 рублей.

2.3. Шаг аукциона 5 процентов или 500 руб. 00 коп.

2.4. Срок поступления задатка на расчетный счет управления имущественных отношений администрации города – со дня опубликования по 11 ноября 2009 года включительно.

2.5. Дату, время и место проведения торгов – 17 ноября 2009 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 40.

2.6. Время приема заявок - с 09.00 до 18.00 часов со дня опубликования по 11 ноября 2009 года в рабочие дни по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 41.

3. Подготовку и опубликование объявления о проведении торгов в средствах массовой информации, приём заявок и подготовку к проведению торгов возложить на управление имущественных отношений администрации города Лермонтова (Иванов).

4. Начальнику управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Иванову А.М. уведомить Межрайонную инспекцию налоговой службы Российской Федерации № 7 по Ставропольскому краю о дате проведения торгов для возможного направления представителя для участия в работе комиссии с правом

совещательного голоса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Полуляха С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

О.А.Мельников
глава администрации
города Лермонтова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

**09 октября 2009г. № 1157
город Лермонтов
Ставропольского края**

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:010110:14, находящегося примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, для строительства производственной базы

Рассмотрев обращение управ-

ления имущественных отношений администрации города Лермонтова от 17.08.2009 № 02-03/2075 (вх. от 18.08.2009 № 2214/02-26) о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными решением Совета города Лермонтова от 30 августа 2006 г. № 117, а также статьями 41 и 42 Устава города Лермонтова Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже права на заключение до-

говора аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей площадью 5061 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010110:14, находящегося примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Промышленная, для строительства производственной базы.

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком – 32 000 рублей.

2.2. Размер задатка – 6 400 рублей.

2.3. Шаг аукциона 5 процентов или 1600 руб. 00 коп.

2.4. Срок поступления задатка на расчетный счет управления имущественных отношений администрации города – со дня опубликования по 11 ноября 2009 года включительно.

2.5. Дату, время и место проведения торгов – 17 ноября 2009 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 40.

2.6. Время приема заявок - с 09.00 до 18.00 часов со дня опубликования по 11 ноября 2009

года в рабочие дни по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Решетника, 1, кабинет № 41.

3. Подготовку и опубликование объявления о проведении торгов в средствах массовой информации, приём заявок и подготовку к проведению торгов возложить на управление имущественных отношений администрации города Лермонтова (Иванов).

4. Начальнику управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Иванову А.М. уведомить Межрайонную инспекцию налоговой службы Российской Федерации № 7 по Ставропольскому краю о дате проведения торгов для возможного направления представителя для участия в работе комиссии с правом совещательного голоса.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Полуляха С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

О.А.Мельников
глава администрации
города Лермонтова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Министерство строительства и архитектуры
Ставропольского края
Государственное учреждение архитектуры и градостроительства
Ставропольского края
Отдел градостроительного кадастра
Документ градостроительного зонирования города Лермонтова
Правила землепользования и застройки города Лермонтова
Ставропольского края

179- 7 – ГП
Ставрополь, 2008

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Министерство строительства и архитектуры
Ставропольского края
Государственное учреждение архитектуры и градостроительства
Ставропольского края
Отдел градостроительного кадастра
Документ градостроительного зонирования города Лермонтова
Правила землепользования и застройки города Лермонтова
Ставропольского края
179 - 7 - ГП

Генеральный директор Зыков В.А.
Начальник отдела Филипенко С.Н.

Ставрополь, 2008

Ведомость основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Правила землепользования и застройки города Лермонтова	

Правила землепользования и застройки города Лермонтова (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления города.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, генеральным планом города Лермонтова, разработанного институтом «ГИПРОГОР» Москва 1990г. В Правилах учтены положения актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории города, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

179-7-ГП				
Правила землепользования и застройки города Лермонтова				
И		Подпись	Дата	
Нач. отд.	Филипенко			
ГАП	Лебедева			Правила землепользования и застройки города Лермонтова
Инженер	Макарова			
Инженер	Арутюнян			
				Государственное учреждение архитектуры и градостроительства СК

**ОГЛАВЛЕНИЕ:
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕ-**

ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.**Глава 1. Общие положения.**

Статья 1. Назначение Правил землепользования и застройки города Лермонтова

Статья 2. Структура Правил.

Статья 3. Основные понятия, используемые в Правилах.

Статья 4. Система градостроительного зонирования территории города Лермонтова

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления города Лермонтова.

Статья 6. Органы государственной власти и местного самоуправления, регулирующие процесс землепользования и застройки на территории города Лермонтова

Статья 7. Полномочия Управления архитектуры, градостроительства и землепользования города Лермонтова в области регулирования землепользования и застройки

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления города Лермонтова, государственных органов, иных организаций на территории города Лермонтова в области регулирования землепользования и застройки

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Лермонтова.

Глава 3. Порядок градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам

Статья 10. Организация процесса градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства и реконструкции

Статья 11. Виды процедур градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель

Глава 4. Положение об изменении видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков физическими и юридическими лицами.

Статья 12. Общие положения об изменении видов разрешен-

ного использования земельных участков или объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 13. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, влекущих за собой возведение нового объекта капитального строительства или реконструкцию объекта капитального строительства, его капитальный ремонт.

Статья 14. Порядок изменения видов разрешенного использования объектов капитального строительства, влекущих за собой капитальный ремонт, в случае, если при его проведении не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта капитального строительства.

Глава 5. Положение о подготовке документации по планировке территорий города Лермонтова органами местного самоуправления

Статья 15. Общие положения о планировке территорий.

Статья 16. Подготовка проекта планировки территорий города Лермонтова.

Статья 17. Подготовка проектов межевания в виде отдельных документов с градостроительными планами земельных участков

Статья 18. Подготовка градостроительных планов земельных участков в виде отдельных документов (вне состава проектов межевания).

Глава 6. Положение об изъятии, резервировании земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов

Статья 19. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, или иных объектов недвижимости для реализации государственных муниципальных нужд

Статья 20. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных или муниципальных нужд

Статья 21. Условия установления публичных сервитутов

Глава 7. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории города Лермонтова.

Статья 22. Общие положения о публичных слушаниях

Статья 23. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Статья 24. Особенности проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории

Глава 8. Положение об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова и внесении в них изменений.

Статья 25. Порядок принятия Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова

Статья 26. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

Статья 27. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам настоящих Правил

Статья 28. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

Статья 29. Порядок внесения изменений в Правила

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА.

Статья 30. Карта градостроительного зонирования территории города Лермонтова.

Статья 31. Карта зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА.**Глава 9. Порядок применения градостроительных регламентов на территории города Лермонтова.**

Статья 32. Общие положения по применению градостроительных регламентов на территории города Лермонтова

Статья 33. Территориальные зоны.

Статья 34. Линии градостроительного регулирования

Статья 35. Зоны с особыми условиями использования территорий города Лермонтова.

Статья 36. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального

строительства

Статья 37. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 38. Ограничения использования территорий, связанные с охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Глава 10. Градостроительные регламенты территориальных зон города Лермонтова.

Статья 39. Перечень территориальных зон города Лермонтова.

Статья 40. Градостроительные регламенты территории города Лермонтова

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2. Зона малозэтажной индивидуальной (коттеджной) жилой застройки

Ж-3. Зона малозэтажной жилой застройки (2 – 3 эт. жилые дома)

Ж - 4. Зона среднеэтажной жилой застройки (4-5эт. жилые дома)

Ж-5. Зона новой среднеэтажной жилой застройки (5-9эт. жилые дома).

Ж - 6. Зона территорий новой жилой застройки

Ж - 7. Зона резервных территорий развития города

ОД- 1. Общественно-деловая зона общегородского центра.

ОД- 1. Общественно-деловая зона местного центра.

ОД- 1. Общественно-деловая обслуживающая зона.

ОСЗ. Зона размещения объектов здравоохранения.

ОСС. Зона размещения объектов физкультуры и спорта.

ОСУ. Зона размещения высших, средних специальных учебных заведений

ОСР. Зона размещения объектов религиозного назначения

Р-1. Зона особо-охраняемой природной территории

Р - 2. Зона скверов, парков, бульваров

Р - 3. Зона лесонасаждений, леса ГЛФ

Р - 4. Зона обслуживания рекреационных территорий

Р-5. Зона туристско-рекреационных комплексов

Р-6. Зона особой экономической туристско-рекреационной зоны

Р-7. Зона резервных территорий лесонасаждений

(Продолжение на стр. 10)

(Начало на стр. 9)

АР. Зона территорий объектов археологического наследия

ПК – 1. Производственно-коммунальная зона с предприятиями I – II класса вредности по санитарной классификации

ПК – 2. Производственно-коммунальная зона с предприятиями III класса вредности по санитарной классификации

ПК – 3. Производственно-коммунальная зона с предприятиями IV-V класса вредности по санитарной классификации

ЗД – Зона деловой активности и обслуживания при транспортном узле

ЗР – Зона резервных территорий производственно-коммунальных зон

ИТ – 1. Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

СН – 1. Зона кладбищ

СН – 2. Зона объектов размещения отходов потребления

СН – 3. Зона размещения очистных сооружений канализации

СН – 4. Зона размещения водозаборных сооружений

СХ – 1. Зона сельскохозяйственных угодий

СХ – 2. Зона ведения садоводства и дачного хозяйства

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета города
Лермонтова
от 2009 года №__

Правила землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края

Правила землепользования и застройки территории города Лермонтова (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления города.

Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставрополь-

ского края, генеральным планом города Лермонтова, разработанного институтом «ГИПРОГОР» Москва 1990г. В Правилах учтены положения актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории города, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения.

Статья 1. Назначение Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова

1. Правила землепользования и застройки территории города Лермонтова (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования города, который утверждается решением Совета города Лермонтова, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок их применения и порядок внесения в них изменений.

2. Назначение Правил - создание условий для устойчивого развития территории города Лермонтова, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории города Лермонтова; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила обязательны для всех участников градостроительной деятельности на территории города Лермонтова.

Статья 2. Структура Правил

1. Настоящие Правила состоят из трех частей и приложения.

2. В первую часть включены положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления, об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства юридическими и физическими лицами, о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления, о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, о внесении изменений в Правила.

3. Во второй части Правил содержится:

карта градостроительного зонирования;

карта зон с особыми условиями использования территории.

4. В третьей части Правил содержатся градостроительные регламенты территориальных зон города Лермонтова.

5. Приложения к Правилам дополняются копиями протоколов публичных слушаний, предшествующих принятию Правил в порядке, установленном градостроительным законодательством и заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 3. Основные понятия, используемые в Правилах

Для целей настоящих Правил установлены следующие понятия:

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

водоохранная зона - территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограниче-

ния хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

заказчик - уполномоченное на то инвесторами физическое или юридическое лицо, которое осуществляет реализацию инвестиционных проектов;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

коэффициент строительного использования земельного участка - отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

инженерная инфраструктура - здания, сооружения, а также иные объекты недвижимого имущества и входящее в их состав инженерное оборудование, предназначенные для

функционирования жилищно-коммунального комплекса, в том числе головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры - водопровод, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, ливневая канализация и иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий;

линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений;

красные линии – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документацию по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

многофункциональные здания - сооружения, предназначенные для размещения в едином развита объеме различных по назначению и использованию групп помещений (административно-офисных, зрелищных, общественного питания, торговли, и др.);

округ санитарной (горно-санитарной) охраны - особо охраняемая природная терри-

тория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района);

отклонения от Правил - отступление от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, максимального процента застройки в границах земельного участка, минимального отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещены строительство зданий, строений, сооружений; обусловленное невозможностью использовать земельный участок в соответствии с настоящими Правилами и градостроительным регламентом для данного земельного участка;

подрядчик - физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

прибрежная защитная полоса - прибрежная территория установленной ширины от уреза воды водного объекта, являющаяся частью водоохранной зоны;

проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктив-

ные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

процент застройки участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями

публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

разрешенное использование объектов недвижимости - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов;

собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны -

зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц;

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

частный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 4. Система градостроительного зонирования территории города Лермонтова

1. Настоящие Правила вводятся на территории городского округа муниципального образования города Лермонтова систему регулирования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании территории - деление всей территории в границах муниципального образования города Лермонтова на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в границах данных территориальных зон.

2. Система регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании вводится в целях:

(Продолжение на стр. 12)

(Начало на стр. 11)

обеспечения условий для реализации планов и программ развития городской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

установления правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;

создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний.

3. Настоящие правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории города и установлению градостроительных регламентов;

- изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- градостроительной подготовке и формированию земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам;
- подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- подготовке оснований для принятия решений об изъятии и резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд.

4.. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружаю-

щей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами городского округа города Лермонтова по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории города Лермонтова.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

2. С целью ознакомления с настоящими Правилами администрация города Лермонтова:

- публикует Правила в соответствии с порядком, утвержденным в статье 25 настоящих Правил;

- размещает Правила в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Лермонтова.

3. С целью обеспечения свободного опубликования Правил, картографические материалы, содержащиеся в их составе, не могут включать в себя сведения, составляющие государственную тайну.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления города Лермонтова

Статья 6. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

1. Настоящие Правила регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых органами местного самоуправления города Лермонтова по предоставлению прав собственности или аренды на сформированные земельные участки в целях строительства или реконструкции;

- обращаются в администрацию города с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства, реконструкции и осуществляют дей-

ствия по формированию земельных участков как объектов недвижимости;

- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные строительные изменения недвижимости;

- владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах обеспечивая действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местностях границ земельных участков многоквартирных домов;

- осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи и другие действия могут также регулироваться иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Лермонтова, детализирующими нормы настоящих Правил. К другим действиям физических и юридических лиц относятся:

- размещение объектов временного назначения (палатки, киоски и т.д.) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и предоставляемых в краткосрочную аренду (посредством торгов - аукционов, конкурсов или иным установленным порядком);

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на землю на другой, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права бессрочного пользования на право собственности и т.д.;

- иные действия по землепользованию и застройке.

3. Лица, осуществляющие в городе Лермонтове застройку и землепользование от имени органов государственной власти и органов местного самоуправления, выполняют требования законодательства и настоящих Правил.

Статья 7. Полномочия Управления архитектуры, градостроительства и землепользования города Лермонтова в области регулирования землепользования и за-

стройки

1. Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова (далее – Управление) является структурным подразделением администрации города Лермонтова в сфере архитектуры, градостроительства и землепользования, осуществляющим свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом города Лермонтова, Положением об Управлении, настоящими Правилами и другими нормативными правовыми актами местного самоуправления города Лермонтова.

2. Порядок деятельности Управления определяется положениями, утверждаемыми в установленном порядке администрацией города Лермонтова.

3. В ведении Управления в части регулирования вопросов землепользования и застройки, определенных настоящими Правилами, находятся:

- осуществление контроля за соблюдением порядка применения настоящих Правил;

- организация конкурсов на

- размещение муниципального заказа для подготовки документов планировки территории, градостроительного зонирования, иных проектных и научных работ в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечение подготовки градостроительных планов земельных участков;

- проведение проверки соответствия проектной документации разрешенному использованию земельного участка и градостроительному плану для получения разрешения на строительство;

- обеспечение функционирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

- согласование в установленном порядке проектной документации в отношении объектов жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства городской территории, а также художественного оформления центра города;

- подготовка в установленном

порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

согласование переустройства и перепланировки жилых помещений, нежилых помещений;

осуществление контроля, за соблюдением законодательства о градостроительстве в пределах своей компетенции;

информирование населения о принимаемых и принятых решениях в области градостроительства, в том числе предоставление заинтересованным лицам информации об утвержденных проектах планировки и межевания территорий;

рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принятия решений в пределах своей компетенции;

внесение утвержденных в установленном порядке изменений в Правила землепользования и застройки;

предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;

участие в проверке документов, прилагаемых к заявлениям застройщика о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, осмотре объекта капитального строительства;

участие в комиссиях по приемке в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений, прекращение или приостановление строительства, осуществляемого с нарушением проектной документации и требований Правил землепользования и застройки;

иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законами Ставропольского края, Уставом и иными нормативными правовыми актами города Лермонтова, в том числе переданные в установленном порядке отдельные государственные полномочия.

4. При администрации города Лермонтова действует независимый консультативный орган - архитектурно-градостроительный совет.

5. Нормативными правовыми актами главы администрации города Лермонтова, с учетом особенностей осуществления местного самоуправления в городском округе, могут устанавливаться дополнительные полномочия УАГиЗ в области

регулирования землепользования и застройки на территории города Лермонтова.

Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее также - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при главе города Лермонтова и формируется в целях обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании постановления главы города Лермонтова и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

2. Комиссия по землепользованию и застройке:

- проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных статьями 22-24 настоящих Правил;

- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила в порядке, определенном статьей 29 настоящих Правил, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

- подготавливает рекомендации главе города Лермонтова по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления города Лермонтова, касающихся вопросов землепользования и застройки.

3. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации города Лермонтова.

Персональный состав Комиссии формируется главой города Лермонтова.

В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации города Лермонтова в области архитектуры, градостро-

ительства и землепользования, управления имущественных отношений, правовой отдел, иных подразделений.

В состав Комиссии включаются также депутаты Совета города Лермонтова - по предложению Совета города Лермонтова; представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления; лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцы недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций, указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

4. В соответствии с законодательством, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил, относятся:

- администрация города Лермонтова (уполномоченные Правой администрации города Лермонтова структурные подразделения администрации города);

- иные уполномоченные органы.

5. По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:

- по запросу Комиссии по землепользованию и застройке представляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;

- участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с законодательством, Уставом города Лермонтова, настоящими Правилами и на основании положений об этих органах.

6. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова:

- подготовка для главы администрации города Лермонтова и Совета города Лермонтова регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений;

- участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для строительства, реконструкции;

- участие в согласовании документации по планировке территории на соответствие настоящим Правилам и техническим регламентам;

- подготовка градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов в соответствии со статьей 18 настоящих Правил;

- предоставление комиссии по землепользованию и застройке заключений по вопросам ее деятельности;

- предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний;

- ведение карты градостроительного зонирования территории города Лермонтова и карты зон с особыми условиями использования территорий, внесение в них утвержденных в установленном порядке изменений;

- предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах землепользования и застройки;

- иные обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством.

7. По вопросам применения настоящих Правил уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с законодательством осуществляют контроль за соблюдением ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим услови-

ям.

По вопросам применения настоящих Правил специально уполномоченные государственные и муниципальный органы по охране и использованию объектов культурного наследия в соответствии с законодательством осуществляют контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Глава 3. Порядок градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам

Статья 10. Организация процесса градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства и реконструкции

1. Градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к:

1) неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям посредством подготовки документации по планировке территории (проекта планировки (или) проекта межевания), с последующим принятием решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовке проектной документации;

2) ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных планов земельных участков с использованием таких планов для подготовки проектной документации.

2. Приобретение физическими, юридическими лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами гражданского, земельного и иного законодательства.

3. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель, определяется в соответствии с градостроительным, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии

с настоящими Правилами иными нормативными правовыми актами муниципального образования города Лермонтова.

4. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку и распоряжение земельными участками без учета прав собственников смежно расположенных зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке, определенном настоящими Правилами.

5. Сформированным, для целей предоставления физическим или юридическим лицам, является земельный участок, применительно к которому:

1) посредством подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания) определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц (за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением в установленном действующим законодательством порядке границ зон действия публичных сервитутов);

2) установлено разрешенное использование с соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования территории муниципального образования города Лермонтова;

3) посредством действий, выполненных в процессе планировки территории, определены технические условия подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (по водо-, тепло-, электроснабжению и водоотведению) - в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения;

4) установлены границы земельного участка на местности.

6. Факт того, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, подготовлен согласно требованиям градостроительного законодательства и сформирован согласно требованиям земельного законодательства и на него могут быть предоставлены права физическим и юридическим лицам, определяется одновременно наличием:

1) градостроительного плана земельного участка, подготовленного по установленной форме на основании градостроительного зонирования и в результате планировки территории, в том числе включаемых в состав градостроительного плана земельного участка технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения - в случаях, когда строительство, реконструкция объектов и их эксплуатация не могут быть обеспечены без такого подключения;

2) кадастрового плана земельного участка, подготовленного и удостоверенного в соответствии с законодательством о государственном кадастровом учете земельных участков и иных объектов недвижимости, выданного органом местного самоуправления муниципального образования города Лермонтова

Копии указанных и иных документов комплектуются в виде пакета документов, который предоставляется лицам, заинтересованным в приобретении прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки путем участия в торгах, проводимых администрацией города Лермонтова в установленном в соответствии с земельным законодательством порядке.

7. Действия по градостроительной подготовке и формированию из состава государственных, муниципальных земель земельных участков включают две стадии:

1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами;

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответ-

ствии с земельным законодательством.

8. Результатом первой стадии действий, связанных с выделением земельных участков посредством планировки территории, являются градостроительные планы земельных участков и входящие в состав таких планов заключения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в случаях, когда необходимо обеспечить такое подключение).

Порядок действий по планировке территории, включая выделение земельных участков, определяется градостроительным законодательством.

Содержание градостроительных планов земельных участков определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Утвержденный в установленном порядке в составе проекта планировки, проекта межевания градостроительный план земельного участка является основанием для проведения землеустроительных работ в части выноса границ земельного участка на местность.

Утвержденные уполномоченным органом администрации муниципального образования города Лермонтова в установленном порядке градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством.

Если в результате землеустроительных работ возникла необходимость изменения границ земельного участка, в градостроительный план земельного участка вносятся соответствующие изменения.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами.

9. Результатом второй стадии действий, связанных с формированием из состава государственных, муниципальных земель земельных участков посредством землеустроительных работ, являются подготавливаемые по установленной форме кадастровые планы земельных участков, которые выдаются уполномоченными организациями по заявке органов местного

самоуправления муниципального образования города Лермонтова.

10. Подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции объектов в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 11. Виды процедур градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель

Земельные участки подготавливаются и формируются по процедурам, установленным градостроительным, земельным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами применительно к случаям:

1) градостроительной подготовки свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства по инициативе заявителей, администрации города Лермонтова;

2) градостроительной подготовки земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц:

для осуществления реконструкции по инициативе собственников объектов недвижимости, иных лиц, администрации города Лермонтова;

для формирования земельных участков многоквартирных домов на неразделенных на земельные участки территориях по инициативе собственников жилых помещений, администрации города Лермонтова;

3) градостроительной подготовки земельных участков на незастроенных и свободных от прав третьих лиц территориях для их комплексного освоения и нового строительства по инициативе заявителей, администрации города Лермонтова.

4) градостроительной подготовки земельных участков из состава земель общего пользования для предоставления в аренду для размещения временных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания услуг, производственного и иного назначения, не являющихся объектами капитального строительства, на землях общего пользования и свободной от застройки внутриквартальной территории.

Глава 4. Положение об изменении видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков юридическими и физическими лицами

Статья 12. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте каждой территориальной зоны в соответствии с положениями части III настоящих Правил.

2. Допускается изменять один вид разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства на другой вид такого использования только при условии, что новый вид разрешенного использования соответствует градостроительному регламенту данной территориальной зоны и указанное изменение не противоречит техническим регламентам и региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования. При этом в случае, если новый вид разрешенного использования является условно разрешенным для данной территориальной зоны, то для строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таким регламентом требуется получение разрешений в соответствии со статьёй 18 настоящих Правил.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства может производиться по трём вариантам:

1) изменение видов разрешенного использования влечёт за собой возведение нового объекта капитального строительства;

2) изменение видов разрешенного использования влечёт за собой реконструкцию объекта капитального строительства или его капитальный ремонт, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта;

3) изменение видов разрешен-

ного использования влечёт за собой капитальный ремонт объекта капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта капитального строительства.

Статья 13. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, влекущих за собой возведение нового объекта капитального строительства или реконструкцию объекта капитального строительства, его капитальный ремонт, в случае, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта

1. В случае если намерения застройщика по изменению видов использования недвижимости, указанных в регламенте, предполагают возведение нового объекта капитального строительства или реконструкцию объекта капитального строительства, его капитальный ремонт, в случае, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта, то осуществление таких намерений предусматривает следующие действия:

1) подготовку градостроительного плана земельного участка (в случае, если отсутствует градостроительный план);

2) проведение инженерных изысканий для размещения объекта капитального строительства;

3) получение технических условий в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовку проектной документации на новый объект капитального строительства (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации);

5) прохождение согласования и государственной экспертизы проектной документации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) получение разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) в

порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление строительства объекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими регламентами;

8) ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует условно разрешенному виду, установленному в градостроительном регламенте, до выполнения действий, указанных в части I настоящей статьи, необходимо пройти процедуры получения разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства с обязательным проведением публичных слушаний в соответствии с требованиями ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 14. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, влекущих за собой капитальный ремонт, в случае, если при его проведении не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта капитального строительства

1. В случае, если намерения застройщика по изменению видов использования недвижимости, указанных в регламенте, предполагают капитальный ремонт, если при его проведении не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта капитального строительства, то осуществление таких намерений предусматривает следующие действия:

1) подготовку градостроительного плана земельного участка (в случае, если отсутствует градостроительный план);

2) проведение действий по капитальному ремонту объекта недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими регламентами и иными установленными законом требованиями;

3) ввод объекта капитального

строительства в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В случае, если вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует условно разрешенному виду, установленному в градостроительном регламенте, до выполнения действий, указанных в части 1 настоящей статьи, необходимо пройти процедуры получения разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства с обязательным проведением публичных слушаний в соответствии с требованиями ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. Положение о подготовке документации по планировке территории города Лермонтова органами местного самоуправления

Статья 15. Общие положения о планировке территории

1. Порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ставропольского края «О территориальном планировании и планировке территории в Ставропольском крае» от 12.07.2006г. № 57-кз, настоящими Правилами.

2. Планировка территории города Лермонтова осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

проекта планировки территории города Лермонтова, в том числе с подготовкой в составе проекта планировки проектов межевания планировочных элементов (кварталов, микрорайонов);

проектов межевания планировочных элементов (кварталов, микрорайонов) и групп планировочных элементов (кварталов, микрорайонов), расположенных на территории города, как самостоятельных документов с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;

градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания).

3. При подготовке документации по планировке территорий по инициативе органов местного самоуправления города Лермонтова, физических или юри-

дических лиц, такая деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством и статьями 14-18 настоящих Правил.

4. При подготовке документации по планировке территории по инициативе уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, такая деятельность осуществляется на основании документов территориального планирования соответственно федерального и краевого уровня для размещения объектов капитального строительства соответственно федерального и краевого значения и только применительно к территориям в границах таких объектов, установленных в документах территориального планирования. Порядок подготовки такой документации определяется нормативными правовыми актами соответственно федерального и краевого уровня.

5. Подготовка проекта планировки территории города Лермонтова и подготовка градостроительных планов земельных участков, осуществляемая по заявлениям органов местного самоуправления, может осуществляться только при наличии генерального плана города Лермонтова в соответствии с требованиями ч.6 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории не требуется, когда правообладатели земельных участков по своей инициативе:

разделяют один земельный участок на несколько земельных участков;

объединяют несколько земельных участков в один;

изменяют общую границу нескольких земельных участков.

7. В вышеупомянутых случаях производится подготовка землеустроительной документации в соответствии с земельным законодательством при соблюдении требований, указанных в статье 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 16. Подготовка проекта планировки территорий города Лермонтова

1. Подготовка проекта планировки территорий города Лермонтова может проводиться с проектами межевания планировочных элементов (кварталов, микрорайонов) в составе проекта планировки.

2. Подготовку проекта планировки, в том числе с проектом межевания в составе проекта планировки, могут осуществлять физические и юридические лица, органы местного самоуправления на основании нормативного акта администрации города в соответствии с настоящими Правилами и иными актами органов местного самоуправления.

3. Подготовка проекта планировки без подготовки проекта межевания в составе проекта планировки производится в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

1) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов);

2) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

3) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;

4. Подготовка проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки производится в случаях, когда необходимо определить, изменить:

1) элементы планировки территории, указанные в пунктах 1-3 части 3 настоящей статьи;

2) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

3) границы зон действия публичных сервитутов;

4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд;

а также подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;

5. Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки, определяются в правовом акте администрации города, на основании которого проводится разработка документации. При подготовке проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки по инициативе физических и юридических лиц допускается проект межевания разрабатывать не ко всей территории, применительно к которой разрабатывается проект планировки, а к её части.

6. Решение о подготовке проекта планировки территорий города Лермонтова принимается главой администрации города по представлению Управления и подлежит опубликованию в течение трёх дней с даты принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается в еженедельной региональной общественно-политической газете «Лермонтовские Известия» (далее – газета) и на официальном сайте города Лермонтова в сети «Интернет».

7. Со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территорий города Лермонтова физические или юридические лица вправе представить в администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки.

8. Управление в течение тридцати дней осуществляет проверку проекта планировки на соответствие генеральному плану города, настоящим Правилам, соблюдение требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

9. По результатам проверки, указанной в части 8 настоящей статьи, Управление в течение семи дней принимает решение о направлении проекта планировки главе администрации города Лермонтова для организации проведения публичных слушаний или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

10. Глава города Лермонтова направляет представленный проект планировки на публичные слушания, или отправляет его на доработку, мотивируя свой отказ.

11. Публичные слушания по проекту планировки, в том числе по проектам межевания, подготовленным в составе проекта планировки, проводятся в соответствии с положением о публичных слушаниях, утвержденных Советом города Лермонтова (далее – Положение)

12. С учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территорий города Лермонтова глава администрации города принимает решение об утверждении проекта планировки или о его отклонении и направлении на доработку.

13. Утвержденный проект планировки подлежит опубли-

кованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения и размещается на официальном сайте города Лермонтова в сети «Интернет».

14. На основании утвержденного проекта планировки территории города Лермонтова, глава администрации города вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объекта капитального строительства.

Статья 17. Подготовка проектов межевания территорий в виде отдельных документов с градостроительными планами земельных участков

1. Проекты межевания в виде отдельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков подготавливаются в пределах красных линий планировочных элементов территории, ранее установленных проектами планировки в следующих случаях, когда необходимо:

определить, изменить границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования, в т.ч. застроенных в случаях, оговоренных в настоящих Правилах;

подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков.

2. Проекты межевания в виде отдельных документов могут подготавливаться применительно к территории:

разделенной на земельные участки;

разделение на земельные участки которой ещё не завершено;

для которой требуется изменить ранее установленных границ земельных участков.

3. Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в виде отдельного документа, определяются в акте главы администрации города, на основании которого проводится разработка документации.

4. Порядок подготовки, согла-

сования, утверждения проектов межевания в виде отдельных документов принимается аналогичным порядком подготовки, согласования, утверждения корректировки проекта планировки и устанавливается в соответствии с положениями статьи 16 настоящих Правил.

Статья 18. Подготовка градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа (вне состава проектов межевания)

1. Градостроительные планы земельных участков в виде отдельного документа (вне состава проектов межевания) подготавливаются по заявкам правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя возвести на таких участках объекты капитального строительства, осуществить реконструкцию, капитальный ремонт расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, должны в установленных градостроительным законодательством Российской Федерации случаях предоставлять градостроительные планы земельных участков для осуществления своих инвестиционно-строительных намерений.

2. Форма градостроительного плана земельного участка утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. № 840 и заполняется в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 апреля 2006г. № 40.

3. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

выноса границ земельных участков на местность – в случаях градо-строительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;

принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;

принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

подготовки проектной доку-

ментации для строительства, реконструкции;

выдачи разрешений на строительство;

выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

4. Для выдачи градостроительного плана физическое или юридическое лицо обращается в администрацию города с заявлением о выдаче ему градостроительного плана. Форма заявления устанавливается Управлением.

5. Управление в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, подготавливает проект постановления администрации города о его утверждении.

Глава 6. Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов

Статья 19. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд

1. Порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Лермонтова.

2. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является утвержденная в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения

градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документация о планировке территории – проекты планировки с проектами межевания в их составе.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

доказанном наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;

доказанной невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

3. Муниципальными нуждами города, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются:

1) необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

автомобильных дорог общего пользования в границах города Лермонтова, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах города Лермонтова;

2) необходимость реализации иных муниципальных нужд, определенных в соответствии с законодательством.

4. Решение об изъятии, резервировании земельных участков, иных объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов недвижимости в порядке, установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

Статья 20. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для

реализации государственных или муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ставропольского края, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Лермонтова.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременно наличие утвержденных в установленном порядке: документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);

проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;

собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования,

отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

4. Принимаемый по основаниям, определенным законодательством, акт о резервировании должен содержать:

обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;

подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;

обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;

карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;

перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости.

5. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;

выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;

компенсации правообладателям земельных участков в случае принятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

Статья 21. Условия установления публичных сервитутов

1. Органы местного самоуправления города Лермонтова имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные

сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

Глава 7. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории города Лермонтова

Статья 22. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки территории города Лермонтова

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 2 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом города Лермонтова, Положением о публичных слушаниях в городе Лермонтове» утвержденным решением Совета города Лермонтова от 26.11.2005г. №130 и настоящими Правилами.

2. Публичные слушания проводятся в целях информирования общественности и органов местного самоуправления города о существующих мнениях по вопросам землепользования и застройки на террито-

рии города Лермонтова, выявления общественного мнения, осуществления связи /диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования, подготовки предложений и рекомендаций по землепользованию и застройки, оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами, когда рассматриваются следующие вопросы:

- проекты правил землепользования и застройки и проекты межевания территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки инициируются и назначаются Советом города Лермонтова. Сроки назначения данных слушаний определяются требованиями «Положения о публичных слушаниях в городе Лермонтове», утвержденным решением Совета города Лермонтова от 26.11.2005г. №130, в соответствии с планом работы Совета города Лермонтова.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в проведении публичных слушаний, направляет заявку об их проведении в администрацию города Лермонтова. Материалы для проведения публичных слушаний готовятся заказчиком, а также по запросу Комиссии – Управлением.

6. Опубликование сообщения о проведении публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном «Положением о публичных слушаниях в городе Лермонтове», утвержденным решением Совета города Лермонтова от 26.11.2005г. №130.

7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку о проведе-

нии публичного слушания, посредством направления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного слушания;

8. Лицо, по инициативе которого осуществляется проведение публичных слушаний, обязано до начала публичных слушаний за свой счёт подготовить и провести ознакомление участников слушаний с информацией, характеризующей объект обсуждения (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования и т.д.).

10. Публичные слушания проводятся с участием Комиссии в порядке, определяемом «Положением о публичных слушаниях в городе Лермонтове» утвержденным решением Совета города Лермонтова.

Статья 23. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда физическое или юридическое лицо планирует использовать принадлежащие ему земельные участки, иные объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования города.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может проводиться:

на стадии предпроектной подготовки строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и формирования земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юриди-

ческим лицам;

на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;

в процессе использования земельных участков, иных объектов капитального строительства, когда правообладатели планируют изменить их вид использования.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых определяется «Положением о публичных слушаниях в городе Лермонтове» утвержденным решением Совета города Лермонтова (далее - Положение).

4. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Указанные заявления признаются заявлениями о проведении публичных слушаний и подлежат рассмотрению в пятидневный срок со дня их рассмотрения.

Заявление должно содержать: общую информацию, характеризующую земельный участок или объект капитального строительства (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования и т.д.);

схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.);

законения уполномоченных органов по природным ресурсам и охране окружающей среды, по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору, по охране объектов культурного наследия (в случае, когда земельный участок расположен в границах зон, выделенных на картах зон с особыми условиями использования территории).

5. Заявление, после официальной регистрации в соответствии с действующим поряд-

ком, подлежит предварительному рассмотрению Комиссией и направляется в Управление для подготовки письменного заключения. Данное заключение направляется в Комиссию в срок не более трех недель со дня регистрации заявления.

6. Основаниями для составления письменного заключения являются:

соответствие намерений заявителя настоящим Правилам; соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в

соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

7. Комиссия: участвует в публичных слушаниях в соответствии с Положением;

направляет сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

8. На основании письменного заключения Управления Комиссия подготавливает и направляет главе администрации города Лермонтова рекомендацию о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. На основании рекомендаций Комиссии в течении трех дней после поступления рекомендаций, глава администрации города принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения может быть обжаловано в суде.

11. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше минимальных показателей, установленных настоящими Правилами, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и иные неблагоприятные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать земельные участки, в связи с чем не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, могут обратиться за разрешением об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства: высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении технических регламентов.

13. Заявление на получение разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства с обоснованием того, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо для эффективного использования земельного участка, направляется в Комиссию.

14. После получения заявления Комиссия направляет в Управление запрос на получение заключения по предмету рассмотрения. Должностные лица Управления, подготавливают письменное заключение Комиссии по предмету запроса в срок не более трех недель после дня регистрации заявления.

15. Основаниями для составления письменного заключения Управления является допустимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства по архитектурным требованиям, требованиям безопасности – экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций,

иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами (а до их принятия - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами).

16. Комиссия участвует в публичных слушаниях в соответствии с «Положением о публичных слушаниях в городе Лермонтове» по вопросу получения разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.

17. Глава администрации города подготавливает и направляет в Совет города Лермонтова итоговый документ публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее семи дней после их проведения.

18. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой города не позднее десяти дней после поступления рекомендаций.

19. Решение об отказе в предоставлении разрешения, или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может быть обжаловано в суде.

Статья 24. Особенности проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории

1. Порядок проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 12.07.2006 № 57-кз «О территориальном планировании и планировке территории в Ставропольском крае», настоящими Правилами, в соответствии с «Положением о публичных слушаниях в городе Лермонтове» утвержденным решением Совета города Лермонтова.

2. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Публичные слушания по документации по планировке территории проводятся с участием граждан:

проживающих на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

обладающих на праве соб-

ственности, аренды, пользования объектами не-движимости, расположенными на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

проживающих и обладающих объектами недвижимости, расположенными на территориях, непосредственно примыкающих к территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

иных лиц, чьи интересы затрагиваются в связи с планируемой реализацией документации по планировке территории.

4. Предметами публичных слушаний документации по планировке территории являются вопросы соответствия этой документации:

документам территориального планирования в части наличия информации об установлении границ зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который предложен документацией по планировке территории;

градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;

техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно-технического обеспечения планируемого строительства, реконструкции;

требованиям в части того, что:

а) площадь земельных участков многоквартирных домов не может быть меньше площади, определенной на основе нормативов, действовавших на момент строительства этих домов (если сложившееся землепользование не препятствует реализации этих нормативов);

б) земельные участки многоквартирных домов могут быть выделены на местности только в случае ненарушения прав третьих лиц на использование территорий общего пользования, в противном случае устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых могут располагаться

несколько многоквартирных жилых домов;

требованиям, предъявляемым к проектам градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории в части фиксации их границ, минимальных отступов построек от границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов и предложений об установлении частных сервитутов (при необходимости), наличия информации о предельной этажности, высоте планируемых зданий, строений, сооружений, видах их использования;

иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

5. Предметы обсуждения на публичных слушаниях устанавливаются Комиссией с учетом рекомендаций Управления, которое осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и содержания решаемых посредством этой документации вопросов.

6. Глава администрации города направляет в Совет города Лермонтова подготовленную документацию по планировке территории, итоговый документ публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

7. Совет города Лермонтова с учетом рекомендаций публичных слушаний может принять решение об:

утверждении документации по планировке территории;

доработке документации по планировке территории с учетом рекомендаций Комиссии; отклонении документации по планировке территории.

8. Физические и юридические лица могут оспорить в суде решение об утверждении документации по планировке территории.

9. Основанием для судебного рассмотрения, помимо вопросов, определенных настоящей статьи, является несоблюдение установленного порядка проведения публичных слушаний.

10. Публичные слушания не проводятся применительно к

документации по планировке территории, разрабатываемой, в соответствии

с ч.2,ч.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, для размещения соответственно объектов федерального, регионального значения.

Глава 8. Положение об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова и внесении в них изменений

Статья 25. Порядок утверждения Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова

1. Утверждение проекта Правил землепользования и застройки города Лермонтова ведется в соответствии с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативных правовых актов города Лермонтова.

2. Подготовку проекта Правил ведет Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Лермонтова с проведением процедур публичных слушаний, проводимых в соответствии с «Положением о публичных слушаниях в городе Лермонтове» утвержденным решением Совета города Лермонтова.

3. Настоящие Правила утверждаются Советом города Лермонтова. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и итоговый документ о публичных слушаниях.

4. Совет города Лермонтова по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему утверждает Правила или направляет проект Правил главе администрации города Лермонтова на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

5. Правила землепользования и застройки подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации

города Лермонтова в сети «Интернет».

Статья 26. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Лермонтова по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими градостроительным регламентам установленным настоящими Правилами в случаях, когда эти объекты имеют:

вид, виды использования, не указанные как виды разрешенного использования для соответствующих территориальных зон в соответствии с градостроительным регламентом;

имеют вид, виды разрешенного использования для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

имеют параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства меньше или больше значений, установленных градостроительным регламентом применительно к соответствующим территориальным зонам настоящими Правилами.

4. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

5. Объекты капитального строительства производственного или иного назначения, санитарно-защитные зоны которых распространяются за пределы территориальной зоны

расположения этих объектов, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека могут быть признаны не соответствующими градостроительным регламентам настоящих Правил постановлением администрации города Лермонтова.

Статья 27. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам настоящих Правил

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в части 3 статьи 26 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими градостроительным регламентам земельные участки и объекты капитального строительства после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом настоящих Правил.

2. Исключение составляют земельные участки и объекты капитального строительства, несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным нормативам и стандартам, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами в области охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и особо охраняемых природных территорий может быть наложен запрет на продолжение их использования.

3. Все изменения видов использования земельных участков и параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

4. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 26 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие

с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

5. Указанные в части 3 статьи 26 настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

6. Несоответствующий вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Статья 28. Основание и порядок инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для рассмотрения главой администрации города Лермонтова вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану города, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов являются предложения, которые направляются в Комиссию:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землеполь-

зования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке ли-бо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в данные Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Лермонтова.

4. Глава администрации города Лермонтова с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Решения по поступившим предложениям принимаются в порядке, определенном статьей 28 настоящих Правил.

Статья 29. Порядок внесения изменений в Правила

1. Предложения, содержащие обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, на-

правляются председателю Комиссии по землепользованию и застройке города Лермонтова.

2. Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

3. Заявка регистрируется, и ее копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю Комиссии по землепользованию и застройке.

4. Председатель Комиссии в течение десяти дней принимает решение о рассмотрении заявки, либо об отказе в рассмотрении заявки с обоснованием причин и информирует об этом заявителя.

5. В случае принятия решения о рассмотрении заявки, председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения, или проведение публичного слушания.

6. На публичные слушания приглашаются правообладатели недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

7. Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе администрации города Лермонтова, который не позднее семи дней принимает решение, копия которого вывешивается на соответствующем стенде в здании администрации. В случае принятия положительного решения о внесении изменений в настоящие Правила, глава администрации города Лермонтова направляет проект соответствующих предложений в Совет города Лермонтова.

8. Изменения в разделах II, III настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного за-

ключения Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова.

9. Изменения в карты зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова могут быть внесены только при наличии положительных заключений соответственно уполномоченных органов исполнительной власти федерального уровня и органов государственной власти Ставропольского края.

ЧАСТЬ II КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

ЧАСТЬ III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Глава 9. Порядок применения градостроительных регламентов на территории города Лермонтова

Статья 32. Общие положения по применению градостроительных регламентов на территории города Лермонтова

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план города Лермонтова, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решение о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры);

в границах особо охраняемых природных территорий, решения по использованию которых принимаются вне системы градостроительного зонирования согласно законодательству об особо охраняемых природных территориях;

в границах территорий общего пользования;

транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

3. На двух видах карт в части II настоящих Правил выделены:

территориальные зоны – на карте градостроительного зонирования территории города Лермонтова (статья 30);

зоны с особыми условиями использования территорий – на карте зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова (статья 31).

Статья 33. Территориальные зоны

1. На карте градостроительного зонирования территории города Лермонтова (статья 30) выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов капитального строительства.

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. В случаях, когда в пределах планировочных элементов (кварталов,

микрорайонов) не выделены земельные участки, допускается установление территориальных зон применительно к планировочным элементам, частям планировочных элементов при соблюдении требования, согласно которому последующие действия по выделению земельных участков (совершаемые после введения в действие настоящих Правил):

а) производятся с учетом установленных границ территориальных зон;

б) являются основанием для внесения изменений в настоящие Правила в части изменения ранее установленных границ территориальных зон.

3. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, когда не завершены действия, определенные частью 2 настоящей статьи.

4. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

центральной разделительным линиям магистралей, улиц, проездов;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам или осям полос отвода для коммуникаций;

административным границам города, районов в составе города;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Статья 34. Линии градостроительного регулирования

Линии градостроительного регулирования - границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями.

1. Красные линии - границы территории улично-дорожной сети, выделенной из остальной территории города. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных пе-

реходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

С учетом действующих поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности допускается размещение отдельных объектов:

транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, минимоек, постов проверки окиси углерода);

попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

При размещении вышеперечисленных объектов красные линии не корректируются.

2. Линия жилой застройки - линия, ограничивающая размещение жилых зданий, строений, наземных сооружений, и отстоящая от красной линии на расстояние, которое определяется градостроительными нормативами.

3. Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту (НПГ).

4. Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений ширина, которой нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

5. Границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных и используемых для строительства и эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

6. Границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с объектами культурного наследия (памятниками

истории и культуры) и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации.

7. Границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямого или косвенного негативного воздействия на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

8. Границы особо охраняемых природных территорий - границы территорий города с расположенными на них природными комплексами и объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны.

9. Границы территорий природного комплекса города Лермонтова не являющихся особо охраняемыми - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, садов, скверов, бульваров, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для восстановления утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

10. Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Лермонтова - границы участков внутриквартального озеленения и полос озеленения транспортных коммуникаций.

11. Границы водоохраных зон - границы территорий, примыкающих к акваториям естественных и искусственных водных объектов (рек, озер, водохранилищ), на которых устанавливается специальный режим использования с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов; сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных,

портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

12. Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

13. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, устанавливаемые в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

14. Границы санитарно-защитных зон - границы территорий между границами промплощадки и территориями жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов в соответствии со строительными и санитарными нормами.

15. Основанием для установления, изменения, отмены линий градостроительного регулирования является градостроительная документация, разработанная организациями, имеющими лицензию на градостроительное проектирование, получившая положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы и утвержденная в установленном порядке.

16. Основанием для изменения, отмены линий градостроительного регулирования может являться утвержденная градостроительная документация, предусматривающая корректировку действующих линий градостроительного регулирования.

Статья 35. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова отображаются:

объекты археологического наследия; водоохраные зоны; объекты, от которых в соответствии с действующим законодательством требуется установление санитарно-защитных зон и установленные от них санитарно-защитные зоны.

2. В пределах границ зон с

особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в соответствующих областях.

Статья 36. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка, иного объекта капитального строительства, расположенного в границах города Лермонтова, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

градостроительным регламентам, установленным в настоящих Правилах;

ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;

ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

2. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

перечень основных видов разрешенного использования, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

перечень условно разрешенных видов использования, требующие получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с проведе-

нием публичных слушаний;

перечень вспомогательных видов разрешенного использования, допустимых только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках части III настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам получения разрешения.

4. Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

6. Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Лермонтова.

7. Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

при изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке, установленном законодательством;

при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не затрагива-

ются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости.

собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает изменение основного разрешенного вида использования, на разрешенное по процедуре получения разрешения. В этих случаях применяются процедуры, изложенные в статье 23 настоящих Правил.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объекта капитального строительства в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам, а до их принятия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований.

Статья 37. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

предельные размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы построек от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка);

иные показатели.

2. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории города Лермонтова.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться несколько подзон с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

4. Количество предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

Статья 38. Ограничения использования территорий, связанные с охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. На карте зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова (статья 30) отображаются установленные в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации границы объектов археологического наследия.

2. Ограничения при использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо ограничения при исполь-

зовании земельного участка, в пределах которых располагается объект археологического наследия определяются Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяется «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315. В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

3. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах границ зон охраны определяется:

градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 30 настоящих Правил с учетом ограничений, ограничениями, установленными в соответствии с действующим законодательством нормативными правовыми актами и проектами зон охраны.

4. Контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия определяется в порядке, определенном законодательством, органом государственной власти Ставропольского края, уполномоченным в области охраны и использования объектов культурного наследия.

5. Границы ведения государственного уполномоченного органа в области охраны и использования объектов культурного наследия в части указанного вида контроля определяются границами зон охраны объектов культурного наследия.

6. Предметы осуществляемого указанным государственным уполномоченным органом контроля и согласований устанавливаются дифференцированно применительно к:

объектам, включенным в списки объектов культурного на-

следия;

объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах охраны объектов культурного наследия.

7. Предметами согласования по объектам, включенным в списки объектов культурного наследия, являются вопросы, определяющие их назначение и характеристики реставрации, реконструкции, решаемые в индивидуальном порядке применительно к каждому объекту в отдельности.

8. Государственный уполномоченный орган по охране и использованию объектов культурного наследия в установленных границах его ведения обеспечивает контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны памятников истории, культуры и археологического слоя путем участия в определении использования земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия при подготовке градостроительных планов земельных участков,

Глава 10. Градостроительные регламенты территориальных зон города Лермонтова

Статья 39. Перечень территориальных зон города Лермонтова

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий сохранения кварталов существующей жилой застройки с возможным её обновлением

МОНТОВА

1.Зоны жилой застройки:

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2 Зона малоэтажной индивидуальной (коттеджной) жилой застройки

Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3-х этажные жилые дома)

Ж-4 Зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажные жилые дома)

Ж-5 Зона среднеэтажной жилой застройки (5-9 этажные жилые дома)

Ж-6 Зона территорий новой жилой застройки

Ж-7 Зона резервных территорий развития города

2. Общественно-деловые зоны:

ОД-1 Общественно-деловая зона общегородского центра

ОД-2 Общественно-деловая зона местного центра

ОД-3 Общественно-деловая обслуживающая зона

3.Зоны размещения объектов социального назначения:

ОСЗ Зона размещения объектов здравоохранения

ОСФ Зона размещения объектов физкультуры и спорта

ОСУ Зона размещения высших, средних специальных учебных заведений

ОСР Зона размещения объектов религиозного назначения

4.Рекреационные зоны:

Р-1. Зона особо охраняемой природной территории.

Р-2. Зона скверов, парков, бульваров

Р-3. Зона лесонасаждений, ГЛФ

Р-4. Зона обслуживания рекреационных территорий

Р-5. Зона туристско-рекреационных комплексов

Р-6. Зона особой экономической зоны туристско-рекреационной зоны

Р-7. Зона обслуживания рекреационных территорий

5.Зона размещения объектов культурного наследия:

АР Зона территорий объектов археологического наследия

6. Производственно-коммунальные зоны:

ПК-1. Производственно-коммунальная зона с предприятиями I – II класса вредности по санитарной классификации

ПК-2. Производственно-коммунальная зона с предприятиями III класса вредности по санитарной классификации

ПК-3. Производственно-коммунальная зона с предприятиями IV-V класса вредности по санитарной классификации

ЗД

ЗР. Зона деловой активности и обслуживания транспорта
Зона резервных территорий производственно-коммунальных зон

7.Зона инженерной и транспортной инфраструктур:

ИТ-1 Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

8.Зоны специального назначения:

СН-1. Зона кладбищ

СН-2. Зона объектов размещения отходов потребления

СН-3. Зона размещения очистных сооружений канализации

СН-4. Зона размещения водозаборных сооружений

9.Зона сельскохозяйственного использования:

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2. Зона ведения садоводства и дачного хозяйства

Статья 40. Градостроительные регламенты территории города Лермонтова

Для территориальных зон города Лермонтова установлены следующие градостроительные регламенты:

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 300 – 800 м2;	сблокированные индивидуальные малоэтажные до 3-х этажей жилые дома;
пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты;	магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м2;
магазины, торговой площадью до 40м2(исключая специализированные магазины);	приемные пункты прачечных и химчисток
аптеки	временные объекты торговли;
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	ветлечебницы без постоянного содержания животных;
школы общеобразовательные	спортплощадки, теннисные корты;
	спортзалы, залы рекреации;
	клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
	отделения, участковые пункты милиции;
	жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
	парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования

вспомогательные:	вспомогательные:
отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;	
хозяйственные постройки;	
сады, огороды, палисадники;	
теплицы, оранжереи;	
индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;	
индивидуальные бани, надворные туалеты;	
индивидуальные бассейны;	
оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);	
площадки для сбора мусора;	
здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;	
элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы	

В пределах зоны Ж-1 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	
Минимальная площадь земельного участка	для индивидуального жилого дома – 500м ² для блокированного жилого дома на одну квартиру- 300м ²
Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	От фронтальной границы участка до строения – в соответствии с линией застройки; от границ соседнего участка не менее 3м; от строений в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.-89*
Высота зданий	С возможным использованием мансарды до верха кровли – не более 13,6м; для вспомогательных строений –не более 7м.
Максимальный процент застройки земельного участка	50

Часть территории, входящей в состав зоны Ж-1, находится в пределах зон с особыми условиями использования (см. карту зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова).

Ж- 2 Зона малоэтажной индивидуальной (коттеджной) жилой застройки

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в кварталах с городской застройкой отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) в центральной части города

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
индивидуальные жилые дома (коттеджи) на одну семью до 3-х этажей с участком	многоквартирные дома выше 3 этажей;
пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты;	амбулаторно–поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;
магазины, торговой площадью до 40м ² (исключая специализированные магазины);	спортплощадки;
аптеки	спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;	залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
школы общеобразовательные;	отделения, участковые пункты милиции;
	отделения связи;
	киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
	магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;
	кафе, закулочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;
	пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
	мастерские по изготовлению мелких поделок;
	жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
	парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
	гостевые парковки из расчета 1 машиноместо на 2 участка

вспомогательные:	вспомогательные:
хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные); открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	
Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	
Минимальная площадь земельного участка	для индивидуального жилого дома – 500м ² ; для блокированного жилого дома на одну квартиру 300м ²
Отступ от красной линии квартала (минимальный)	6м
Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	От фронтальной границы земельного участка до строения – в соответствии с линией застройки
Высота зданий (максимальная)	С возможным использованием мансарды, до верха кровли – не более 13,6 м
Максимальный процент застройки земельного участка	50

Часть территории, входящей в состав зоны Ж-2, находится в пределах зон с особыми условиями использования (см. карту зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова).

**Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(2 – 3-х этажные жилые дома)**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых кварталах с многоквартирными домами этажностью не выше 3 этажей.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
дома квартирного типа до 3 этажей с участками; многоквартирные дома не выше 3 этажей; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; магазины, торговой площадью до 60м ² (исключая специализированные магазины); аптеки; пункты оказания первой медицинской помощи; спортплощадки, теннисные корты; залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	многоквартирные дома выше 3 этажей; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); амбулаторно–поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м; отделения, участковые пункты милиции; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования
вспомогательные: – хозяйственные постройки; – автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вместимостью по расчету, при расположении за пределами земельных участков отведенных под данное здание, сооружение; – гаражи встроенные в жилые дома, отдельные гаражи боксового типа; – автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вместимостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение; – отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий; площадки для сбора мусора; – объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); – здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; – элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы;	вспомогательные:

В пределах зоны Ж-3 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Пределы (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства)	
Минимальная площадь земельного участка	для отдельно стоящего жилого дома 500м ² ; минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – из расчета 19,3 м ² на 1 чел.
Минимальные отступы от границ земельного участка до строений	от фронтальной границы участка до строения – в соответствии с линией застройки; от границ соседнего участка не менее 3м; от строений в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.-89*
Высота зданий	С возможным использованием мансарды до верха кровли – не более 19,6 м, для вспомогательных строений – не более 7м
Максимальный процент застройки земельного участка	50

Часть территории, входящей в состав зоны Ж-3, находится в пределах зон с особыми условиями использования (см. карту зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова).

**Ж -4 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
(4-5 этажные жилые дома)**

Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых кварталах средней плотности с размещением многоквартирных домов не выше 5 этажей.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
многоквартирные жилые дома до 5 этажей; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов); аптеки; поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.; магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.); ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания; почтовые отделения; телефонные и телеграфные станции; спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без); спортивные площадки, теннисные корты;	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей; отделения, участковые пункты милиции; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; спортзалы; бассейны; административные здания, офисы; площадки для выгула собак
вспомогательные:	вспомогательные:
гаражи, в том числе встроенные в жилые дома; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования	

Часть территории, входящей в состав зоны Ж-4, находится в пределах зон с особыми условиями использования (см. карту зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова).

Пределы (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства)	
Размер земельного участка (минимальный)	площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 20 м ² на квартиру (без площади застройки)
Отступ от красной линии квартала (минимальный)	6 м
Высота зданий (максимальная)	с возможным использованием мансардных этажей не более 23,5 м
Максимальный процент застройки земельного участка	60

Ж -5 Зона среднеэтажной жилой застройки жилыми домами (5 – 9 этажные жилые дома)

Зона новой среднеэтажной жилой застройки Ж-5 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых кварталах высокой плотности застройки с размещением многоквартирных домов 5 – 9 этажей.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
многоквартирные жилые дома 5 - 9 этажей; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов); аптеки; поликлиники общей площадью не более 600 кв. м.; магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.); ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания; почтовые отделения телефонные и телеграфные станции; спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без); спортивные площадки, теннисные корты;	многоквартирные жилые дома более 9 этажей; отделения, участковые пункты милиции; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; спортзалы; бассейны; административные здания, офисы; площадки для выгула собак
вспомогательные:	вспомогательные:
гаражи, в том числе встроенные в жилые дома; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования	

Часть территории, входящей в состав зоны Ж-4, находится в пределах зон с особыми условиями использования (см. карту зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова).

Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	
Размер земельного участка (минимальный)	Площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 20 м ² на квартиру (без площади застройки)
Отступ от красной линии квартала (минимальный)	6 м
Высота зданий (максимальная)	с возможным использованием мансардных этажей не более 44 м
Максимальный процент застройки земельного участка	60

Ж-6 Зона территорий новой жилой застройки

Зона территорий новой жилой застройки Ж – 6 выделена для формирования новых жилых райнов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Списки видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с регламентами настоящих Правил.

Ж-7 Зона резервных территорий развития города

Зона резервных территорий развития города Ж – 7 выделена на основании проектных предложений генерального плана для перспективного освоения. Списки видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с регламентами настоящих Правил.

Общественно- деловые зоны

ОД – 1 Общественно-деловая зона общественного центра

Общественно-деловая зона общественного центра выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в кварталах центральной части города Лермонтова, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения районного уровня, коммерческие учреждения, офисы и жилая застройка в зданиях смешанного назначения.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков; издательства и редакционные офисы; здания высших учебных заведений; здания научно-исследовательских учреждений, консультативных фирм; суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения; туристические агентства; рекламные агентства;	многоквартирные жилые дома; здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования; объекты, связанные с отправлением культа; жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-

<p>фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги; телевизионные и радиостудии; отделения, участковые пункты милиции; гостиницы, центры обслуживания туристов; театры; концертные залы; универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы; кинотеатры, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны; ярмарки, выставки товаров; библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро; клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения; дворец бракосочетаний; залы аттракционов и игровых автоматов; танцзалы, дискотеки; компьютерные центры, интернет-кафе; здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы; магазины, торговые комплексы, торговые дома; предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты; аптеки; пункты оказания первой медицинской помощи; поликлиники; консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения («семья и брак», «подростковые проблемы» и т.д.); дома быта; центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.) фотосалоны; приёмные пункты прачечных и хим-чисток, прачечные самообслуживания; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания; некоммерческие коммунальные предприятия</p>	<p>диспетчерские службы; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; общежития</p>
вспомогательные:	вспомогательные:
<p>подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки; парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования</p>	

ОД-2 Общественно-деловая зона местных центров

Общественно-деловая зона центров ОД -2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в сложившейся северной части города (село Острогорка).

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:

торговые центры и магазины в капитальных зданиях; предприятия общественного питания: здания многофункционального использования при условии поэтажного разделения различных видов использования (жилых и нежилых); общежития; пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; аптеки; дома быта; отделения связи; отделения милиции, военкоматы, призывные пункты; общественные туалеты; площадки для парковок автотранспорта	жилые дома разных типов (индивидуальные, квартирные, блокированные с малыми участками); специально оборудованные рынки: продовольственные и промтоварные; объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки; культурные здания; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортплощадки, теннисные корты; пожарные депо; станции скорой помощи; гаражи боксового типа; бани и минипрачечные; станции скорой помощи; мастерские автосервиса; автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон
вспомогательные:	вспомогательные:
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; гаражи; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	
Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в пределах зон ОД – 1 и ОД – 2	Размер земельного участка регламентируется в соответствии с в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.-89*
Отступ от красной линии квартала	6м
Высота зданий (максимальная)	не более 44 м (для зоны ОД -1)
Максимальный процент застройки	70
Минимальный процент озеленения	10

ОД-3 Общественно- деловая обслуживающая зона

Общественно-деловая обслуживающая зона ОД -3 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для формирования современной инновационной среды, многофункциональной общественной и жилой застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского и регионального значения

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков; многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с многоквартирными жилыми домами; многоквартирные, многоэтажные жилые дома; инновационно- научные учреждения,	автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые;

научно-производственные, проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;	
гостиницы,	
комплексные центры обслуживания;	
магазины, торговые комплексы, торговые дома;	
предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны);	
вспомогательные:	вспомогательные:
подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;	
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования	

Зона размещения объектов социального назначения

ОСЗ. Зона размещения объектов здравоохранения

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
больницы, госпитали общественного типа; родильные дома; амбулаторно-поликлинические учреждения; центры медицинской консультации населения; медико-реабилитационные учреждения и центры; научно-исследовательские, лабораторные корпуса; лечебно-оздоровительный комплекс (с бассейном или без); коррекционные учреждения; хосписы; дома сестринского ухода; аптеки; научно-исследовательские медицинские учреждения со стационаром; научно-исследовательские медицинские учреждения без стационара; раздаточные молочных кухонь; предприятия общественного питания; специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском уходе; интернаты для престарелых и инвалидов; защитные сооружения гражданской обороны; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; общественные туалеты	профилактории; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли; мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки; здания и сооружения культовых учреждений;
вспомогательные:	вспомогательные:
хозяйственные постройки учреждений здравоохранения; площадки для сбора мусора; автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вместимостью по расчету, в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение; исследовательские лаборатории при медицинских учреждениях; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); здания и сооружения для размещения службы охраны и наблюдения; отдельно стоящие или встроенные в здание гаражи; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы	

ОСФ. Зона размещения объектов физкультуры и спорта

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
стадион; спортивный зал; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения пункты оказания первой медицинской помощи; общественные туалеты	мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки
вспомогательные:	вспомогательные:
отдельно стоящие или пристроенные здания и сооружения технологически связанные с обеспечением проведения спортивных, физкультурных мероприятий; подземные автостоянки; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); элементы благоустройства, малые архитектурные формы	
вспомогательные:	вспомогательные:
хозяйственные постройки учебных заведений; опытно-производственные здания и сооружения; площадки для отдыха и игровые площадки; автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вместимостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание сооружение; отдельно стоящие или встроенные в здание гаражи площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы	

ОСУ. Зона размещения высших, средних специальных учебных заведений

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса учебных заведений; общежития; библиотеки; архивы; информационные, компьютерные центры; центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка); спортзалы, залы рекреации (с бассейнами и без), бассейны, спортивные ядра; предприятия общественного питания клубы, залы встреч и собраний; пункты оказания первой медицинской помощи; общественные туалеты; защитные сооружения гражданской обороны; сооружения и устройства сетей инженерно – технического обеспечения	аптеки, аптечные пункты и киоски; музеи, выставочные залы; магазины товаров первой необходимости; мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;

вспомогательные:	вспомогательные:
хозяйственные постройки учебных заведений; опытно-производственные здания и сооружения; площадки для отдыха и игровые площадки; автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вместимостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание сооружение; отдельно стоящие или встроенные в здание гаражи; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы	

ОСР. Зона размещения объектов религиозного назначения

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
объекты, связанные с отправлением культа; объекты, сопутствующие отправлению культа; гостиницы, дома приезжих; жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала; хозяйственные корпуса	
вспомогательные:	вспомогательные:
парковка автотранспорта; общественные туалеты; аптеки; киоски, временные павильоны розничной торговли	

Рекреационные зоны.

Р-1. Зона особо охраняемой природной территории

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края в соответствии с федеральными законами	
вспомогательные:	вспомогательные:

Р-2. Зона скверов, бульваров, парков

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, используемых и предназначенных для кратковременного отдыха, занятий физической культурой и спортом, проведения досуга на обустроенных территориях

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
скверы, бульвары, парки; спортплощадки, теннисные корты; детские игровые площадки; пункты первой медицинской помощи; опорные пункты милиции; общественные туалеты; пляжи	реконструкция существующих зданий и сооружений без изменения функции назначения в пределах границ земельного участка; торговые киоски; временные павильоны общественного питания; остановочные и остановочно-торговые павильоны общественного транспорта; предприятия общественного питания до 50 посадочных мест; мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки; сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения

вспомогательные:	вспомогательные:
автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зданиям (сооружениям) с вместимостью по расчёту в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, сооружение;	
здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;	
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);	
элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы;	
площадки для сбора мусора	
Предельные (минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	
Баланс территории в процентах от общей площади зоны	
Зеленые насаждения	60-75
Аллеи и дороги	10-25
Площадки	8-12
Сооружения	5-7

Р-3. Зона лесонасаждений

Зона Р-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
лесные массивы;	спортплощадки;
санитарно-защитные лесополосы;	игровые площадки, площадки для национальных игр;
малые архитектурные формы;	места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
площадки для выгула собак	пляжи;
	киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
	предприятия общественного питания (кафе, рестораны);
	пункты оказания первой медицинской помощи;
	общественные туалеты;
	парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования;
	площадки для мусоросборников
вспомогательные:	вспомогательные:

Р-4. Зона обслуживания рекреационных территорий

Зона обслуживания рекреационных территорий Р-43 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для центров обслуживания учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
центры обслуживания учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма	Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
физкультурно-оздоровительные сооружения;	Сезонные обслуживающие объекты
спортивные базы;	
жилые дома для обслуживающего персонала	
вспомогательные:	вспомогательные:
объекты сопутствующие основным разрешенным видам использования, обеспечивающие их функционирование	

Р-5. Зона туристско- рекреационных комплексов

Зона туристско-рекреационных комплексов выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов

капитального строительства объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма; физкультурно-оздоровительные сооружения; спортивные базы; жилые дома для обслуживающего персонала	магазины, торговые павильоны выставочные залы, галереи предприятия общественного питания; объекты бытового обслуживания
вспомогательные:	вспомогательные:
объекты сопутствующие основным разрешенным видам использования, обеспечивающие их функционирование	

Р-6. Зона особой экономической туристско-рекреационной зоны

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
альпийско-туристический лагерь; реабилитационный центр; горнолыжный комплекс; многофункциональный комплекс; торгово-развлекательный центр	
вспомогательные:	вспомогательные:
объекты сопутствующие основным разрешенным видам использования, обеспечивающие их функционирование	

Р-7. Зона резервных территорий лесонасаждений

Зона Р-7 выделена для обеспечения правовых условий воспроизводства лесов с целью создания санитарно-защитной зоны

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
лесные массивы, предусматривая озеленение не менее 40% территории санитарно-защитной зоны санитарно-защитные лесополосы; объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры	мотели; гаражи, сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; автозаправочные станции
вспомогательные:	вспомогательные:

Производственно-коммунальные зоны

ПК-1 Зона производственно-коммунальная с предприятиями I-II класса вредности по санитарной классификации предприятий

Зона производственно-коммунальная ПК-1 с предприятиями I-II класса вредности по санитарной классификации предприятий выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнениями, интенсивным движением транспорта, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 1000,500 м.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
производственно-коммунальные; предприятия I-II класса вредности по санитарной классификации предприятий; производственно-коммунальные предприятия III-IV-V класса вредности по санитарной классификации предприятий; склады; торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы; предприятия общественного питания; пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты;	объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки; ветеринарные клиники; бани и прачечные; отделения связи; опорные пункты милиции; административные здания

аптеки; пожарные депо, станции скорой помощи; общественные туалеты; гаражи боксового типа; гаражи многоэтажные и подземные; мастерские автосервиса; гостевые автостоянки (площадки для парковок); автозаправочные станции; автостоянки открытого типа; автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон	
вспомогательные:	вспомогательные:

ПК -2 Зона производственно-коммунальных объектов

III класса вредности

Зона ПК - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований, необходима организация санитарно-защитной зоны размером 300 м.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса вредности; производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности по санитарной классификации предприятий; производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта; автотранспортные предприятия; объекты железнодорожного транспорта; автобусные парки; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; офисы, конторы, административные службы; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны	автозаправочные станции; санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья; профессионально-технические учебные заведения; поликлиники; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
вспомогательные:	вспомогательные:

открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;	
автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей	

ПК-3 Зона производственно-коммунальная с предприятиями

IV-V класса вредности по санитарной классификации предприятий

Зона производственно-коммунальная ПК-3 с предприятиями IV-V класса вредности по санитарной классификации предприятий выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с шумом, загрязнениями, интенсивным движением транспорта, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 100, 50 м.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
производственно-коммунальные предприятия IV-V класса вредности по санитарной классификации предприятий; склады; торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы; предприятия общественного питания; пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; пожарные депо; станции скорой помощи; общественные туалеты; гаражи боксового типа; гаражи многоэтажные и подземные; мастерские автосервиса; площадки для парковок автотранспорта; автозаправочные станции; автостоянки открытого типа; автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон-	гостиницы, мотели, кемпинги; торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на большой поток посетителей (более 1000 кв.м. торговой площади); объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; ветеринарные клиники; бани и прачечные; отделения связи; опорные пункты милиции; административные здания
вспомогательные:	вспомогательные:

ЗД Зона деловой активности и обслуживания транспорта

Зона деловой активности и обслуживания транспорта ЗД выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития центров производственной зоны, при сооружениях внешнего транспорта с широким спектром деловых и обслуживающих функций.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские; автобусный вокзал, автостанции; объекты технологического назначения транспортного узла: информационные центры, справочные бюро, кассы, залы ожидания, таможня, службы регистрации, службы оформления заказов; объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения; офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; гостиницы, дома приёма гостей, центры обслуживания туристов; предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары); магазины, торговые комплексы;	

рекламные агентства; туристические агентства; транспортные агентства по продаже авиа-и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; отделения банков, пункты обмена валюты; нотариальные, адвокатские конторы, юридические консультации; некоммерческие коммунальные предприятия-жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы <p style="text-align: center;">вспомогательные</p> парковки, автостоянки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; гаражи, в том числе многоэтажные; зеленые насаждения	вспомогательные
---	------------------------

ЗР. Зона резервных территорий производственно-коммунальных зон

Зона ЗР выделена для обеспечения правовых условий для перспективного размещения объектов производственно-коммунального назначения

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
производственно-коммунальные предприятия III-IV-V класса вредности по санитарной классификации предприятий; склады; торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы	объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки; административные здания
вспомогательные:	вспомогательные:

ИТ-1. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

ИТ – 1 Зона инженерной и транспортной инфраструктур выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы; склады; пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты; ветеринарные клиники; аптеки; бани и минипрачечные; отделения связи; опорные пункты милиции; пожарные депо, станции скорой помощи; общественные туалеты; гаражи боксового типа; гаражи многоэтажные и подземные; мастерские автосервиса; площадки для парковок автотранспорта; автозаправочные станции; автостоянки открытого типа; автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон	гостиницы, мотели, кемпинги; общежития, ведомственное жильё; объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки; предприятия общественного питания; административные здания, офисы; промышленные предприятия IV-V класса вредности по санитарной классификации предприятий; подсобные хозяйства
вспомогательные:	вспомогательные:

Зоны специального назначения

СН-1 Зона кладбищ

Зона СН-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для организации и эксплуатации кладбищ.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
кладбища, крематории; культовые здания; пункты первой медицинской помощи; опорные пункты милиции; общественные туалеты; площадки для парковок автотранспорта; автостоянки открытого типа	объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки; предприятия общественного питания; пункты оказания ритуальных услуг; промышленные предприятия по организации эксплуатации кладбища, крематория, по изготовлению ритуальной продукции, деятельность которых не увеличивает санитарно-защитную зону кладбища; склады; автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон
вспомогательные:	вспомогательные:

СН-2. Зона объектов размещения отходов потребления

Зона СН-2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для организации сбора, хранения и утилизации отходов потребления.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
свалки бытовых отходов; свалки промышленных отходов; склады; автостоянки открытого типа; автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон	промышленные предприятия, деятельность которых не увеличивает санитарно-защитную зону объектов размещения отходов потребления
вспомогательные:	вспомогательные:

СН-3. Зона очистных сооружений канализации

Зона СН-3 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для организации производственного процесса работы очистных сооружений.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
комплекс канализационных очистных сооружений; склады; площадки для парковок автотранспорта; насосные станции	промышленные предприятия, деятельность которых не увеличивает санитарно-защитную зону канализационных очистных сооружений; автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон
вспомогательные:	вспомогательные:

СН-4. Зона водозаборных очистных сооружений

Зона СН-4 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для организации производственного процесса работы водозаборных очистных сооружений.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
комплекс водозаборных сооружений; комплекс водопроводных очистных сооружений; аэрологические станции; метеостанции; насосные станции	промышленные предприятия, деятельность которых не увеличивает санитарно-защитную зону водозаборных очистных сооружений; автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон
вспомогательные:	вспомогательные:

Зона сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ – 1 Зона сельскохозяйственных угодий выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
сенокосы; пастбища; многолетние насаждения	строительство объектов, предназначенных для обеспечения сельскохозяйственного использования
вспомогательные:	вспомогательные:

СХ-2 Зона садоводческих (дачных) товариществ

Зона садоводческих (дачных) товариществ СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, в организации отдыха.

Виды разрешённого использования земельных участков:	
основные виды разрешённого использования:	условные виды разрешённого использования:
жилые строения (садовые дома); отделения связи; опорные пункты милиции; административные здания товариществ; общественные туалеты; дворовые постройки: летние кухни, сараи, теплицы, бани, туалеты, навесы, гаражи и т.д.; постройки для содержания мелких животных; все виды животноводческой деятельности не требующие организации СЗЗ; все виды не товарного растениеводства; подсобные хозяйства	объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки; склады; автостоянки открытого типа; автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон. При наличии проектов застройки: отдельно стоящие индивидуальные малоэтажные до 3-х этажей жилые дома; блокированные индивидуальные малоэтажные до 3-х этажей жилые дома; магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей; предприятия общественного питания, рассчитанные на малый поток посетителей; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортплощадки, теннисные корты; пункты первой медицинской помощи; аптеки; отделения связи; опорные пункты милиции; общественные туалеты
вспомогательные:	вспомогательные:

Статья 35. Описание ограничений использования земельных участков и иных объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах

1. Ограничения использования земельных участков и иных объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (Сан-ПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Для земельных участков и иных объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, обозначенных на карте статьи 30 настоящих Правил устанавливаются:

виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, со-

оружений и иных объектов»; условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных со-

оружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- размещение спортивных сооружений;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 17,18 настоящих Правил:

- зеленые насаждения;
- малые формы и элементы благоустройства;
- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочные станции;
- связанные с обслужива-

нием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
- электростанции;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- питомники растений для озеленения промплощадки, предприятия и санитарно-защитной зоны.

3. Земельные участки и иные объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 30 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам являются объектами капитального строительства, несоответствующими настоящим Правилам.

Субсидии как мера социальной поддержки семьи

Одним из видов социальной поддержки семей в городе Лермонтове является предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Прием документов от граждан, претендующих на получение субсидий, назначение и перечисление денежных средств на банковские счета получателей субсидий, осуществляют специалисты отдела назначения и выплаты жилищных субсидий управления труда и социальной защиты населения города Лермонтова.

Порядок, в соответствии с которым производится выплата субсидий, определен Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761.

С начала года правом на получение субсидий воспользовались 2232 семьи, или 4759 человек, что составляет 23,5% от количества семей, проживающих в городе.

За 9 месяцев 2009 г. гражданам города выплачено субсидий на общую сумму 29 млн. 435 тыс. рублей, что на 11 млн. 242 тыс. рублей больше, чем за аналогичный период прошлого года. Средний размер субсидии на одну семью в текущем году составил 1465 рублей в месяц и на 33% превысил этот показатель прошлого года.

Выплата субсидий гражданам города в течение 9 месяцев 2009 года производилась в полном объеме и в сроки, установленные Жилищным Кодексом РФ.

Напомним, что право на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг имеют пользователи жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, члены жилищных или жилищно-строительных кооперативов, собственники жилых помещений, проживающие в жилых помещениях любого вида, при соответствии следующим условиям:

- наличие гражданства Российской Федерации;
- наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении, на оплату которого предоставляется субсидия;
- если нормативные расходы семьи заявителя на оплату жилого помещения и коммунальных услуг выше, чем сумма, равная 15 процентам от среднемесячного дохода семьи. Нормативные расходы семьи заявителя на оплату жилищно-коммунальных услуг рассчитываются с применением крайних стандартов;
- отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении соглашения по погашению имеющейся задолженности с предприятиями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги.

Вниманию семей, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

При соответствии прочим условиям получения субсидии, суще-

ствующий порядок предоставления субсидий дает Вам право на ее получение только в случае письменного согласия на погашение задолженности по оплате ЖКУ, подписанного с предприятиями, предоставляющими указанные услуги.

В настоящее время 13 семьям, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг и выполняющим соглашения о поэтапном погашении долга, ежемесячно предоставляются субсидии.

Получить подробную консультацию о порядке и условиях предоставления субсидий можно в отделе назначения и выплаты жилищных субсидий управления труда и социальной защиты населения города Лермонтова по адресу: ул. Пятигорская, дом 15, телефон: 5-02-13, приемные дни: понедельник, вторник, четверг.

Н.А.Зюзина,
начальник отдела субсидий
управления труда
и социальной защиты
населения г.Лермонтова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, занимаемого садовым домиком № 37, линия 3, массив 4 в СНГ им. Мичурина

В 10-00 часов 16 ноября 2009г. по адресу: г. Лермонтов, ул. Матвиенко, 1 (БТИ) состоится собрание установления и согласования в натуре местоположения границ земельного участка, занимаемого садовым домиком № 37, линия 3, массив 4 в СНГ им. Мичурина, с кадастровым номером 26:32:050506:24.

Смежными с вышеуказанным земельным участком являются следующие земельные участки:

– садовый домик № 35, линия 3, массив 4 в СНТ им. Мичурина, с кадастровый номером 26:32:050506:23

– садовый домик № 39, линия 3, массив 4 в СНТ им. Мичурина, с кадастровый номером 26:32:050506:25;

– садовый домик № 44, линия 4, массив 4 в СНТ им. Мичурина, с кадастровый номером 26:32:050506:11

– земля общего пользования – земли СНТ им. Мичурина.

Заказчиком выполнения работ является Пикалов Юрий Андреевич, почтовый адрес: г. Лермонтов, пр. Солнечный, 7, кв. 100.

Ознакомиться с проектом, вручить или направить возражения по согласованию местоположения границ вышеуказанного земельного участка можно по адресу: г. Лермонтов, Матвиенко, 1 (БТИ) в срок не менее чем тридцать дней со дня опубликования данного извещения.

Исполнитель работ: Лермонтовский филиал ГУП СК «Крайтехинвентаризация» г. Лермонтов, Матвиенко, 1 (БТИ), телефон 3-79-04, 3-72-57

ОВД по городу Лермонтову ПАМЯТКА

Меры безопасности при обнаружении взрывоопасного предмета

Уважаемые жители и гости города Лермонтова!

Помните, что террористы, действующие с целью запугать мирных граждан, применяют мины, которые всячески маскируют, используя обычные предметы (обувные коробки, дамские сумочки, пакеты и т.д.).

В случае обнаружения подозрительного или бесхозно оставленного предмета ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- трогать и перемещать подозрительный предмет;
- заливать жидкостями, засыпать грунтом, накрывать каким-либо материалом этот предмет;
- пользоваться радиоаппаратурой вблизи данного предмета;
- оказывать температурное, звуковое, механическое и электромагнитное воздействие на подозрительный предмет;
- вести поиск других взрывоопасных предметов.

В случае взрыва НЕМЕДЛЕННО ВЫЗВАТЬ:

- скорую медицинскую помощь;
- подразделения пожарной охраны;
- формирования аварийно-спасательной службы;
- необходимые аварийные службы.

Граждане! Будьте бдительны!

Телефоны для экстренного реагирования:

милиция 02; 5-25-15, 5-33-38

дежурный ФСБ г.Пятигорск 33-32-33

МУ «АСС г.Лермонтова» 5-03-88, 5-03-99

отдел по делам ГО и ЧС администрации г.Лермонтова 5-11-05

ИТОГИ ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИИ «ШКОЛА»

В период с 15 июля по 20 сентября 2009г. на территории Ставропольского края проводилась пожарно-профилактическая операция с условным наименованием «Школа». Целью операции являлось предотвращение пожара, гибели людей на объектах с массовым пребыванием людей. В связи с началом нового учебного года особое внимание уделялось противопожарному состоянию образовательных учреждений. В ходе проведения профилактических мероприятий было установлено, что состояние более половины школ Ставропольского края не соответствует требованиям норм пожарной безопасности. Такое состояние объектов объясняется тем, что отсутствует финансирование противопожарных мероприятий как из местного, так и из федерального бюджетов. В таких школах отсутствует автоматическая пожарная сигнализация, отсутствует система оповещения людей о пожаре. Фактически ни в одной школе устаревшие первичные средства пожаротушения полностью не заменены на новые огнетушители.

Не все нарушения требования пожарной безопасности можно оправдывать отсутствием финансов. В некоторых школах не выполняются даже элементарные нормы, которые не требуют материальных затрат. Планы эвакуации людей в случае возникновения пожара не соответствуют установленным нормам, с сотрудниками время не проводится противопожарный инструктаж. Не везде вывешены знаки пожарной безопасности на путях эвакуации, двери запасных выходов закрыты на ключ или забиты наглухо. По итогам проведенных проверок большинство руководителей привлечены к административной ответственности.

Руководителям общеобразовательных учреждений рекомендовано оборудовать уголки пожарной безопасности для наглядной пропаганды необходимости соблюдения требований пожарной безопасности.

Уважаемые родители! Безопасность ваших детей в немалой степени зависит от вас! Разъясните необходимость соблюдения требований пожарной безопасности детям!

Н.А. Сердюкова,

капитан внутренней службы,

начальник ОГПН ГУ МЧС РОССИИ СК г. Лермонтова

ГИБДД сообщает

18.09.09г. отделением ГИБДД ОВД по г.Лермонтову в рамках единого дня безопасности дорожного движения была проведена проверка состояния пешеходных переходов на улично-дорожной сети г.Лермонтова. В ходе проверки был выявлен факт нарушения ГОСТ 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 50597-93 «Автомобильные дороги, допустимому по условиям эксплуатации состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Отделением ГИБДД ОВД по г.Лермонтову приняты все меры к устранению недостатков в обустройстве пешеходных переходов. На имя главы администрации г.Лермонтова Мельникова Олега Александровича и директора МУП «УЖКХ» г.Лермонтова Шахвалиева Сергея Робертовича направлены предписания на устранение недостатков в состоянии пешеходных переходов. Дорожная разметка 1.14.1 «Пешеходный переход» обновлена на 24 пешеходных переходах, включая учебные заведения. Производится обрезка ветвей деревьев, закрывающих видимость дорожных знаков. В октябре текущего года запланированы мероприятия по оборудованию двух дополнительных пешеходных переходов на ул. Волкова.

А.А. Чернышев,

начальник ОГИБДД ОВД по г. Лермонтову

Сообщение о происшествии

10.09.2009 года в 07ч. 45мин на обслуживаемой территории ОГИБДД ОВД по г.Лермонтову на ул. П.Лумумбы, 47 неустановленный водитель, двигаясь по ул. П.Лумумбы, боковым зеркалом заднего вида задел несовершеннолетнего пешехода Акименко В.В., 30.06.2000г.р., проживающего по адресу: г.Лермонтов, с. Острогорка, ул. Ленина, 146, который переходил проезжую часть дороги на перекрестке улиц Горняков и П.Лумумбы.

Родители! Учите детей быть внимательными, дисциплинированными на улице. Не оставайтесь равнодушными к тем детям, которые нарушают на ваших глазах Правила дорожного движения. Вам необходимо проводить «минутки» безопасности дорожного движения с детьми, и это должно стать повседневной действующей системой влияния на поведение детей на улицах города. Эта система поможет нам не допустить детского дорожно-транспортного травматизма на улицах нашего города.

ВНИМАНИЮ ЛЕРМОНТОВЧАН

Государственной думой Ставропольского края 16 июля 2009г. принят Закон № 52 «О некоторых мерах по защите прав и законных интересов несовершеннолетних».

Настоящий Закон устанавливает некоторые меры по защите прав и законных интересов ребенка, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, в целях формирования у них навыков здорового образа жизни, а также предупреждения причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию.

В соответствии с Федеральным законом «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» родители (либо лица, их заменяющие) обязаны заботиться о здоровье, физическом, интеллектуальном, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей.

Согласно данному Закону не допускается нахождение лиц, не достигших возраста 18 лет, в ресторанах, барах и в других мессах, которые предназначены для реализации только алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе.

Не допускается нахождение лиц, не достигших 16-летнего возраста, с 22 часов до 06 утра, а в период с 1 июня по 31 августа - с 23 часов до 06 часов в общественных местах, в том числе на улицах, стадионах, в парках, скверах, транспортных средствах общего пользования, в помещениях, которые предназначены для обеспечения доступа к сети Интернет, а также для реализации услуг в сфере торговли и общественного питания для развлечения, досуга, где предусмотрена розничная продажа алкогольной продукции, пива, напитков, изготовленных на его основе, и в иных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей. За невыполнение настоящего Закона устанавливается административная ответственность в соответствии с Законом Ставропольского края №20-КЗ «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».

Уважаемые жители города Лермонтова!

Информируем вас о проведении XIII городской спартакиады инвалидов, посвященной Международному дню инвалида, и приглашаем к участию в ней граждан с ограниченными возможностями.

Спартакиада будет проводиться в 3 этапа:

I этап – 21.10.2009г. в 10-00 в Доме спорта ДЮСШ – легкая атлетика, настольный теннис, гиревой спорт;

II этап – 22.10.2009г. в 10-00 в МОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества «Радуга» – шашки, шахматы;

III этап – 23.10.2009г. В 12-00 в государственном учреждении социального обслуживания «Лермонтовский комплексный центр социального обслуживания населения» – дартс, армрестлинг, подведение итогов и награждение победителей.

За справками обращайтесь по телефону: 3-42-96.

Оргкомитет спартакиады

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по ЮФО РФ. Рег. № ПИ-ФС-10-6403 от 15 декабря 2006 года.

Учредители: Совет и администрация города Лермонтова, некоммерческая организация «Фонд перспективного развития города Лермонтова».

Главный редактор В. Мирзаева
Дизайн и верстка О. Овчаренко

Конкурс приоритетных инвестиционных проектов Ставропольского края

В целях реализации Закона Ставропольского края «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» министерством экономического развития Ставропольского края разработан Порядок организации и проведения конкурса приоритетных инвестиционных проектов Ставропольского края (далее – конкурс), утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 26 августа 2009 г. №227-п.

В настоящем Порядке определены документы, которые субъектам инвестиционной деятельности необходимо представить для участия в конкурсе. В случае успешного участия в конкурсе инвестиционный проект включает статус приоритетного инвестиционного проекта Ставропольского края.

Проведение конкурса планируется в ноябре 2009 г. Объявление о дате проведения конкурса будет опубликовано в средствах массовой информации и на официальном сайте министерства экономического развития Ставропольского края www.stavinvest.ru

Заявки на участие в конкурсе направлять в министерство экономического развития Ставропольского края на бумажном носителе и в электронном виде по адресу: kitmanova@stavinvest.ru. За дополнительной информацией обращаться в управление экономического развития администрации города Лермонтова по телефону 5-11-59.

А.И. Шкурина,
начальник управления экономического развития администрации города Лермонтова

◆ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящей выдаче акта выбора земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта для строительства производственного цеха по розливу минеральной воды и безалкогольных напитков.

Земельный участок, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 10000,0 кв.м, по ул. Комсомольской в I западной промышленной зоне города Лермонтова, предполагается предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Ессентукские Минеральные Воды +».

А.М.Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города Лермонтова

**Утерянный диплом на имя Турчиева
Андрея Георгиевича ПП 317503 №274,
цикл ПП «Стоматология» 05.02 –
12.02.01, выданный Ставропольской
Государственной Медицинской Академией,
считать недействительным.**

Адреса для писем: 357340
г.Лермонтов, пр. Театральный, 10-а.
E-mail: lermizvestia@mail.ru.
Контактный телефон:
8(87935)5-39-99.

Газета отпечатана в типографии
ООО «РТК-Югросс», 357340,
г.Лермонтов, ул. П.Лумумбы, д. 41-б
Тираж: 999 экз. Заказ № 40
Подписано в печать: 15.10.2009.

Редакция не несет ответственности за содержание материалов, предоставленных организациями и частными лицами