



ЛЕРМОНТОВСКИЕ

ИЗВЕСТИЯ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Выходит по пятницам

27 февраля 2009 г. ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 8 (147)

СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2009 года № 14

О плате за наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде города Лермонтова

В соответствии со статьями 154, 155 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом города Лермонтова Ставропольского края, утвержденного решением Совета города Лермонтова от 17 декабря 2008 года № 114, Совет города Лермонтова

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 апреля 2009 года плату за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения в муниципальном

жилищном фонде города Лермонтова (далее – плата за наем) в размере 2,96 руб. (с НДС) за кв.метр общей площади в месяц.

2. Признать решение Совета города Лермонтова от 31 октября 2007 года № 107 «О плате за наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде города Лермонтова» утратившим силу с 01 апреля 2009 года.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Пасюков).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.В.Чайка,
глава города Лермонтова.

Николаевна.

E-mail: infolerm@kmv.ru

Источник финансирования: средства краевого бюджета.

Предмет открытого аукциона: Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда города Лермонтова по лотам:

Лот № 1 – «Выполнение работ по капитальному ремонту рулонных кровель с ремонтом вентиляционных каналов жилого дома 4 по улице Химиков города Лермонтова Ставропольского края» - в объеме 1357,0 м²;

Лот № 2 – «Выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения жилого дома 10 по улице Комсомольской города Лермонтова Ставропольского края» - в объеме 88/22/198 п.м

Начальная цена контракта: выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда города Лермонтова по лотам:

Лот № 1 – «Выполнение работ по капитальному ремонту рулонных кровель с ремонтом вентиляционных каналов жилого дома 4 по улице Химиков в городе Лермонтове Ставропольского края» - 836819,00 (восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот девятнадцать) руб.00коп;

Лот № 2 – «Выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения жилого дома 10 по улице Комсомольской города Лермонтова Ставропольского края» - 518217,00 (пятьсот восемнадцать тысяч двести семнадцать) руб. 00коп,

Срок выполнения работ: со дня подписания контракта до 01 июля 2009 г.

Цена аукционного предложения должна быть указана с учетом затрат на строительные материалы, очистку, погрузку и транспортировку строительного мусора.

Место проведения работ: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Химиков,4; Ставропольский край, г.Лермонтов, ул.Комсомольская, 10.

Требования к условиям и форме оплаты:

Оплата за выполненные работы осуществляется по безналичному расчету в течение 10 банковских дней после подписания акта выполненных работ.

Гарантийный срок на выполнение работ: 24 месяца.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: со дня опубликования извещения 27.02.2009 г. в течение двух рабочих дней на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу места нахождения организатора аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 60122017

О проведении открытого аукциона на право заключения с муниципальным заказчиком «Администрацией города Лермонтова» муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда города Лермонтова по лотам: Лот № 1- «Выполнение работ по капитальному ремонту рулонных кровель с ремонтом вентиляционных каналов жилого дома 4 по улице Химиков города Лермонтова Ставропольского края»; Лот № 2 – «Выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения жилого дома 10 по улице Комсомольской города Лермонтова Ставропольского края»

Форма торгов: открытый аукцион.

Заказчик: Администрация города Лермонтова, 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника,1, тел. (879-35) 3-73-00, факс 3-35-03

E-mail: infolerm@kmv.ru

Организатор аукциона: администрация города Лермонтова (отдел по муниципальным заказам), 357340, Ставропольский край, г.Лермонтов, ул. Решетника,1, тел. (879-35) 3-76-57, каб.82, контактное лицо: Коломыцева Ирина

Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация: www.torgi.stavkrai.ru, www.lermontov.lekks.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой уполномоченным органом за предоставление аукционной документации: не устанавливается.

Прием заявок с 27 февраля 2009г. до 11:00 20 марта 2009г. в к.82 Отдел по муниципальным заказам администрации города Лермонтова.

Адрес: 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника, 1, Адрес электронной почты: infolerm@krmv.ru

Дата, время и место окончания приема заявок и начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «20» марта 2009г. 11 час. 00 мин, по адресу: 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника,1, администрацией города Лермонтова к.82.

Участник аукциона, подавший заявку вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до 20 марта 2009г. до 11.00.

Место, день и время проведения аукциона: 30 марта 2009г. (11:00) малый зал (Адрес: 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника, 1).

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы или организациям инвалидов: не установлены.

Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки в размере 5 процентов от начальной цены каждого лота по следующим реквизитам: МФ СК ОКИБ г. Лермонтов (Администрация г. Лермонтова л/с 601.06.001.6); р/с 40302810760080000906; к/с 3010181060000000660; Северо - Кавказский Банк Сбербанка РФ г.Ставрополь.

Лот № 1 – «Выполнение работ по капитальному ремонту рулонных кровель с ремонтом вентиляционных каналов жилого дома 4 по улице Химиков в городе Лермонтове Ставропольского края» - 41480,00 (сорок одна тысяча четыреста восемьдесят) руб. 00 коп;

Лот № 2 – «Выполнение работ по капитальному ремонту сетей холодного и горячего водоснабжения жилого дома 10 по улице Комсомольской города Лермонтова Ставропольского края» - 25910,00 (двадцать пять тысяч девятьсот десять) руб. 00 коп.

Требование о внесении обеспечения исполнения муниципального контракта в размере 30 процентов начальной цены каждого лота по способам обеспечения исполнения контракта: безотзывная банковская гарантия; страхование ответственности по контакту; передача заказчику денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) определяется участником аукциона самостоятельно.

Лот № 1 – «Выполнение работ по капитальному ремонту рулонных кровель с ремонтом вентиляционных каналов жилого дома 4 по улице Химиков в городе Лермонтове Ставропольского края» - 251045,00 (двести пятьдесят одна тысяча сорок пять) рублей;

Лот № 2 – «Выполнение работ по капитальному ремонту сетей холодного и горячего водоснабжения жилого дома 10 по улице Комсомольской города Лермонтова Ставропольского края» - 155465,00 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей.

О.А. Мельников,
глава администрации города Лермонтова.

О повышении всех видов пенсий с 1 марта 2009 года

В целях реализации Федерального закона от 22.12.2008 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях повышения уровня материального обеспечения отдельных категорий граждан» с 1 марта 2009 года произведено увеличение размера всех видов пенсий.

Трудовая пенсия состоит из базовой и страховой частей.

Повышению подлежит только базовая часть трудовой пенсии с 1794 рублей до 1950 рублей, то есть увеличение в общем случае произведено на 156 рублей (на 8,7%).

Таким образом, размер базовой части трудовой пенсии по старости, инвалидности второй степени ограничения способности к трудовой деятельности составил 1950 рублей.

Базовая часть трудовой пенсии по старости и инвалидности может быть и выше в зависимости от наличия иждивенцев (650 рублей на одного иждивенца), от наличия стажа работы в районах Крайнего Севера. Для пенсионеров по старости, достигших возраста 80 лет, базовая часть составила 3900 рублей, то есть вдвое больше (1950 рублей x 2).

Средний размер трудовой пенсии по старости в городе увеличился в среднем на 187,81 руб. и составил 5118,78 руб.

Базовая часть трудовой пенсии по случаю потери кормильца и по инвалидности первой степени ограничения способности к трудовой деятельности составила 975 рублей.

Средний размер трудовой пенсии по инвалидности в городе увеличился в среднем на 166,39 руб. и составил 3419,75 руб.

Средний размер трудовой пенсии по случаю потери кормильца в городе увеличился в среднем на 78,88 руб. и составил 3237,63руб.

Получателям государственных пенсий увеличение произведено также на 8,7% вместе с повышением базовой части трудовой пенсии. К получателям государственной пенсии относятся такие категории граждан, как участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, инвалиды вследствие военной травмы, инвалиды с детства, дети, потерявшие кормильца, получающие социальную пенсию. Средний размер социальных пенсий увеличен на 233,64 руб. и составил 2919,16 руб.

Получателям двух пенсий: инвалидам Великой Отечественной войны, участникам Великой Отечественной войны, имеющих инвалидность, и некоторым другим категориям пенсионеров - произведено как увеличение базовой части трудовой пенсии по старости, так и увеличение второй государственной пенсии по инвалидности.

В среднем общий размер двух пенсий увеличен на 760,72 руб. и общий размер двух пенсий в среднем составил 12786,83 руб.

**11 марта 2009 года
Управление проводит
телефонный
информационный
марафон «Вопрос дня»
на тему «О повышении
пенсий с 1 марта 2009г.»**

**Вопросы можно
задавать по телефону
3-75-70.**

С. Ливинская,
начальник отдела,
управления ПФР по
г.Лермонтову



Администрация города Лермонтова

ПАМЯТКА

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ВНЕЗАПНОЕ ОБРУШЕНИЕ ЗДАНИЯ – это чрезвычайная ситуация, возникающая по причине ошибок, допущенных при проектировании здания, отступлении от проекта при ведении строительных работ, нарушении правил монтажа, при вводе в эксплуатацию здания или отдельных его частей с крупными недоделками, при нарушении правил эксплуатации здания, а также вследствие природной или техногенной чрезвычайной ситуации. Обрушению часто может способствовать взрыв, являющийся следствием террористического акта, неправильной эксплуатации бытовых газопроводов, неосторожного обращения с огнем, хранения в зданиях легко воспламеняющихся и взрывоопасных веществ. Внезапное обрушение приводит к длительному выходу здания из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов, травмированию и гибели людей.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПРИ ВНЕЗАПНОМ ОБРУШЕНИИ ЗДАНИЯ

Услышав взрыв или обнаружив, что здание теряет свою устойчивость, постарайтесь как можно быстрее покинуть его, взяв документы, деньги и предметы первой необходимости. Покидая помещение, спускайтесь по лестнице, а не на лифте, так как он в любой момент может выйти из строя. Пресекайте панику, давку в дверях при эвакуации, останавливайте тех, кто собирается прыгать с балконов и окон из этажей выше первого, а также через застекленные окна. Оказавшись на улице, не стойте вблизи зданий, а перейдите на открытое пространство. Если Вы находитесь в здании, и при этом отсутствует возможность покинуть его, то займите самое безопасное место: проемы капитальных внутренних стен, углы, образованные капитальными внутренними стенами, под балками каркаса. Если возможно, спрячьтесь под стол – он защитит Вас от падающих предметов и обломков. Если с Вами дети – укройте их собой. Откройте дверь из квартиры, чтобы обеспечить себе выход в случае необходимости. Не поддавайтесь панике и сохраняйте спокойствие, ободрите присутствующих. Держитесь подальше от окон, электроприборов, немедленно отключите воду, электричество и газ. Если возник пожар, сразу же попытайтесь потушить его. Используйте телефон только для вызова представителей органов правопорядка, пожарных, врачей, спасателей. Не выходите на балкон. Не пользуйтесь спичками, потому что может существовать опасность утечки газа.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ В ЗАВАЛЕ

Дышите глубоко, не поддавайтесь панике и не падайте духом, сосредоточьтесь на самом важном, пытайтесь выжить любой ценой, верьте, что помощь придет обязательно. По возможности окажите себе первую медицинскую помощь. Попытайтесь приспособиться к обстановке и осмотреться, поискать возможный выход. Постарайтесь определить, где Вы находитесь, нет ли рядом людей: прислушайтесь, подайте голос. Помните, что человек способен выдержать жажду и особенно голод в течение длительного периода времени, если не будет бесполезно расходовать энергию. Поищите в карманах или поблизости предметы, которые могли бы помочь подать световые или звуковые сигналы (например, фонарик, зеркальце, а также металлические предметы, которыми можно постучать по трубе или стене и тем самым привлечь внимание). Если единственным путем выхода является узкий лаз – протиснитесь через него. Для этого необходимо расслабить мышцы и двигаться, прижав локти к телу.



Н. обратился в суд с иском о взыскании суммы поврежденной вещи к предпринимателю В., пояснив, что предприниматель В. Получил от него телевизор для проверки качества товара. Однако действуя вопреки заявленному требованию В. произвел несанкционированный ремонт телевизора, повредив корпус. Повреждения выражались в наличии сколов, царапин и потертостей. В соответствии с законом о защите прав потребителей исполнитель отвечает за сохранность вещи и правильное ее использование. После получения телевизора Н. обнаружил вышеперечисленные повреждения на телевизоре, сделав соответствующую запись в акте приема — передачи. В последствии истец направил предпринимателю В. претензию. На требования содержащиеся в претензии предприниматель В. не отреагировал.

Исследовав материалы дела, суд решил, частично удовлетворить исковые требования Н. к В. взыскав сумму в счет утраты товарного вида телевизора, неустойку, уплаченную государственную пошлину, и отказав в удовлетворении компенсации морального вреда.

Фамилии и имена изменены.

Информация предоставлена пресс-секретарем судебного участка №1 г. Пятигорска Л.Н. Галичевой.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ООО «Городское земельное бюро», ОГРН 1302601904934

В отношении земельного участка с кадастровым номером 26:32:040106:25, расположенного по адресу: г. Лермонтов, с. Острогорка, пер. Красноармейский, дом №1.

Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком выполнения работ является Кардаш Евгений Георгиевич, проживающий по адресу: с. Острогорка, пер. Красноармейский, дом 1, тел. 5-26-65.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Лермонтов, ул. Ленина, 10, 27 марта 2009, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, 10.

Вы можете вручить или направить возражения по согласованию местоположения границ вышеуказанного земельного участка по адресу: г. Лермонтов, ул. Ленина, 10, в срок не менее чем пятнадцать дней со дня публикации данного извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- с. Острогорка, пер. Красноармейский, дом 3, кадастровый номер 26:32:040106:24;

- с. Острогорка, ул. Комсомольская, дом 39а, кадастровый номер 26:32:040106:6;

- с. Острогорка, ул. Комсомольская, дом 39, кадастровый номер 26:32:040106:5;

- с. Острогорка, ул. Комсомольская, дом 37, кадастровый номер 26:32:040106:2;

- земля общего пользования - пер. Красноармейский.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 11 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,

начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 1 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 6 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 2 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 7 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 3 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 8 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 4 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 9 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 5 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

◆ □□□□□□□□□□

Администрация города Лермонтова информирует население города о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка № 10 по переулку Подлесному для индивидуального жилищного строительства в городе Лермонтове.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 800 кв.м., в IV северной селитебной зоне города Лермонтова.

А.М. Иванов,
начальник управления имущественных отношений администрации города.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по ЮФО РФ. Рег. № ПИ-ФС-10-6403 от 15 декабря 2006 года.

Учредители: Совет и администрация города Лермонтова, некоммерческая организация «Фонд перспективного развития города Лермонтова».

Главный редактор В. Мирзаева. Дизайн и верстка О. Овчаренко

Адреса для писем: 357340 г.Лермонтов, пр. Театральный, 10-а. E-mail: lermizvestia@mail.ru. Контактный телефон: 8(87935)5-39-99.

Газета отпечатана в типографии ООО «РТК-Югросс», 357540, г.Лермонтов, ул. П.Лумумбы, д. 41-6. Тираж: 999 экз. Заказ № 7. Подписано в печать: 26.02.2009.

Редакция не несет ответственности за содержание материалов, предоставленных организациями и частными лицами